

Входящий № 58

ООО УК "Жилкомсервис"

" 17 мая 2017г.

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г.СОСНОВОБОРСК,  
УЛ. 9-ПЯТИЛЕТКИ, 8**

Протокол № 1

Дата составления протокола: «16» мая 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дуркова Лидия Кузьминична - собственник жилого помещения № 57

Доля в праве: 2/3

Свидетельство о праве собственности: № 1516 от 28.10.1992г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома по ул. 9-Пятилетки, 8.

Дата и время проведения собрания: 16 мая 2017г. с 17:00 по 19:00

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6237,8 кв.м., в том числе:

- жилых помещений 6107,7 кв.м.;
- нежилых помещений 130,1 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 4478,1 кв.м., в том числе:

- жилых помещений: 4348,0 кв.м.;
- нежилых помещений: 130,1 кв.м.

Всего присутствовало собственников, обладающих 71,79 % голосами от общего количества голосов (реестр прилагается).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение уполномоченного лица по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт.
8. Определение уполномоченного лица по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Избрание Председателя общего собрания.**

**Слушали:** Дуркову Л.К. по первому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Дуркову Л.К. - собственника помещения № 57

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:**

Выбрать председателем общего собрания – Дуркову Лидию Кузьминичну- собственника помещения № 57.

**2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** Дуркову Л.К. по второму вопросу повестки дня.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве секретаря, членов счетной комиссии настоящего собрания: секретарь - Фалилеева Л.юдмила Михайловна, члены счетной комиссии – Арбузова Любовь Михайловна, Иванова Тамара Александровна.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:**

Выбрать секретарем собрания Фалилееву Л.М. - собственника помещения № 71,

Выбрать членами счетной комиссии:

- Арбузову Л.М. - собственника помещения №102,

- Иванову Т.А. - собственника помещения № 63.

**3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Дуркову Л.К. по третьему вопросу повестки дня.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, утвержденным законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», включающий следующий вид работ: ремонт крыши.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

**4. Утверждение смет (ы) расходов на капитальный ремонт.**

**Слушали:** Дуркову Л.К. по четвертому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши в сумме 1 561 368 руб., Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту крыши.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:** Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши в сумме, 1 561 368 руб.

#### 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

**Слушали:** Дуркову Л.К. по пятому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши в 2017 году.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши в 2017 году.

#### 6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**Слушали:** Дуркову Л.К. по шестому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, а также средств, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (в случае недостаточности средств, накопленных на специальном счете ООО УК «Жилкомсервис» открытом в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк»).

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:** Осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, а также средств, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (в случае недостаточности средств, накопленных на специальном счете ООО УК «Жилкомсервис» открытом в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк»).

#### 7. Определение уполномоченного лица по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт

**Слушали:** Дуркова Л.К. по седьмому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору проектной организацию по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. 9-Пятилетки, 8

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:** Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. 9-Пятилетки, 8

**8. Определение уполномоченного лица по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Дуркову Л.К. по восьмому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. 9-Пятилетки, 8

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:** Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. 9-Пятилетки, 8

**9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:** Дуркову Л.К. по девятому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Рыженкова Михаила Михайловича собственника кв.68. тел.89659094944

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:** Выбирать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Рыженкова Михаила Михайловича, собственника кв. 68 тел.89659094944

**10. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Слушали:** Дуркову Л.К. по десятому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу:

г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, опом. № 3.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Решили:** Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещению ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, пом. № 3.

Приложение:

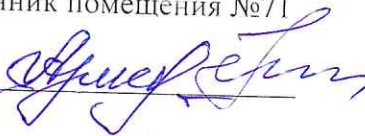
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. 9-Пятилетки, г. Сосновоборск, принявших участие в очном голосовании, на 18 листах.

Подписи:

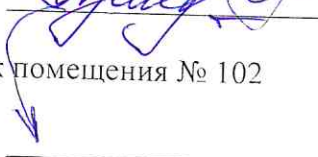
Председатель общего собрания: Дуркова Л.К. собственник помещения № 57

  
\_\_\_\_\_

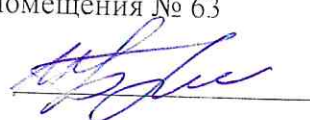
Секретарь общего собрания: Фалилеева Л.М. собственник помещения №71

  
\_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: Арбузова Л.М. собственник помещения № 102

  
\_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: Иванова Т.А. собственник помещения № 63

  
\_\_\_\_\_