

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сосновоборск, пр. Мира, дом 5,
проводимого в форме заочного голосования
с 15:05 час 10 февраля 2018г. до 16:00 час. 23 марта 2018г.

г. Сосновоборск

«23» марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:
Соловьевой Валентины Федоровны - собственник помещения № 705
Форма проведения собрания: заочное голосование
Дата и время проведения общего собрания: с 15:05 час 10 февраля 2018г. до 16:00 час.
23 марта 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: МКД 5 по пр.Мира,
г. Сосновоборск.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **416**
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 33 039,7 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан:

- Жилых помещений – 31 808,20 кв. м
- Нежилых помещений – 1 231,5 кв. м

Дата и место подсчета голосов:

с 23 марта 2018 г. с 16:05 час, кв. № 705 в МКД 5, пр. Мира, г. Сосновоборск.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
17 071,415 голосов – 51,67% от общего числа голосов в доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание Председателя общего собрания - Соловьеву Валентину Федоровну кв. №705, секретаря и члена счетной комиссии - Ефимову Алену Львовну кв. №175 и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выборы Совета многоквартирного дома общим списком в следующем в составе:
 - 1) Горбенко Светлана Александровна кв. 312;
 - 2) Шварц Анастасия Евгеньевна кв. 391
 - 3) Соловьева Валентина Федоровна кв. 705;
 - 4) Михайловский Александр Альбертович кв. 336
 - 5) Ефимова Алена Львовна кв. 175;
 - 6) Гребенюк Виктория Петровна кв. 598
 - 7) Коновалова Ирина Анатольевна кв. 220
 - 8) Бондаренко Олеся Викторовна кв. 666
 - 9) Камнев Владимир Александрович кв. 544
 - 10) Храмцов Константин Анатольевич кв. 629
 - 11) Томилова Надежда Владимировна кв. 232
 - 12) Постнекова Наталья Константиновна кв. 704
4. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома Соловьеву Валентину Федоровну кв. №705.
5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества.

6. Утверждение заработной платы председателю совета дома из «Расчет размера платы за жилое помещение» п.10 Затраты управляющей компании.
7. Утверждение размера оплаты за содержание и управление общедомовым имуществом МКД с 01.07.2018г.по 01.07.2019г. в размере 25 рублей.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на досках объявлений.
9. Утвердить способ уведомления о принятых на общем собрании решениях на досках объявлений.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников у Председателя Совета дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Результаты голосования:

«ЗА» - **99,28%**

«Против» - **0,00%**

«Воздержался» - **0,72%**

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2.ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников МКД и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома..

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания собственников МКД:

Соловьеву Валентину Федоровну кв. №705;

секретарем и членом счетной комиссии общего собрания собственников МКД:

Ефимову Алену Львовну. кв.№175 и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - **98,8%**

«Против» - **0,00%**

«Воздержался» - **1,20%**

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: утвердить Председателем общего собрания Соловьеву Валентину Федоровну кв. №705, секретарем и членом счетной комиссии общего собрания собственников МКД: Ефимову Алену Львовну. кв. №175 и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3.ГОЛОСОВАЛИ:

Выборы Совета многоквартирного дома общим списком в следующем в составе:

- 1)Горбенко Светлана Александровна кв. 312;
- 2)Шварц Анастасия Евгеньевна кв. 391
- 3)Соловьева Валентина Федоровна кв. 705;
- 4)Михайловский Александр Альбертович кв. 336
- 5)Ефимова Алена Львовна кв. 175;
- 6)Гребенюк Виктория Петровна кв. 598
- 7)Коновалова Ирина Анатольевна кв. 220
- 8)Бондаренко Олеся Викторовна кв. 666
- 9) Камнев Владимир Александрович кв. 544
- 10) Храмцов Константин Анатольевич кв. 629
- 11) Томилова Надежда Владимировна кв. 232
- 12) Постнекова Наталья Константиновна кв.704

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать представителями Совета многоквартирного дома общим списком в следующем в составе: 1)Горбенко Светлана Александровна кв. 312;

- 2)Шварц Анастасия Евгеньевна кв. 391
- 3)Соловьева Валентина Федоровна кв. 705;
- 4)Михайловский Александр Альбертович кв. 336
- 5)Ефимова Алена Львовна кв. 175;
- 6)Гребенюк Виктория Петровна кв. 598
- 7)Коновалова Ирина Анатольевна кв. 220
- 8)Бондаренко Олеся Викторовна кв. 666
- 9) Камнев Владимир Александрович кв. 544
- 10) Храмцов Константин Анатольевич кв. 629
- 11) Томилова Надежда Владимировна кв. 232
- 12) Постнекова Наталья Константиновна кв.704

Результаты голосования:

«ЗА» - **99,52%**
«Против» - **0,00%**
«Воздержался» - **0,48%**

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: утвердить представителями Совета многоквартирного дома общим списком в следующем в составе:

- 1)Горбенко Светлана Александровна кв. 312;
- 2)Шварц Анастасия Евгеньевна кв. 391
- 3)Соловьева Валентина Федоровна кв. 705;
- 4)Михайловский Александр Альбертович кв. 336
- 5)Ефимова Алена Львовна кв. 175;
- 6)Гребенюк Виктория Петровна кв. 598
- 7)Коновалова Ирина Анатольевна кв. 220
- 8)Бондаренко Олеся Викторовна кв. 666

- 9) Камнев Владимир Александрович кв. 544
- 10) Храмцов Константин Анатольевич кв. 629
- 11) Томилова Надежда Владимировна кв. 232
- 12) Постнекова Наталья Константиновна кв. 704

4.ГОЛОСОВАЛИ:

Выборы Председателя Совета многоквартирного дома Соловьеву Валентину Федоровну кв. №705

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Соловьеву Валентину Федоровну

Результаты голосования:

«ЗА» - 99,04%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,96%

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: утвердить Председателя Совета многоквартирного дома Соловьеву Валентину Федоровну кв. №705

5.ГОЛОСОВАЛИ:

За наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» - 99,76%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,24%

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества

6.ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение заработной платы председателю совета дома из «Расчет размера платы за жилое помещение» п.10 Затраты управляющей компании.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить заработную плату председателю совета дома из «Расчет размера платы за жилое помещение» п.10 Затраты управляющей компании.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78,85%
«Против» - 15,38%
«Воздержался» - 5,77%

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: утвердить заработную плату председателю совета дома из «Расчет размера платы за жилое помещение» п.10 Затраты управляющей компании.

7.ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение размера оплаты за содержание и управление общедомовым имуществом МКД с 01.07.2018г.по 01.07.2019г. в размере 25 рублей.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размера оплаты за содержание и управление общедомовым имуществом МКД с 01.07.2018г.по 01.07.2019г. в размере 25 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» - 98,32%

«Против» - 0,48%

«Воздержался» - 1,20%

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: утвердить размер оплаты за содержание и управление общедомовым имуществом МКД с 01.07.2018г.по 01.07.2019г. в размере 25 рублей

8.ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на досках объявлений.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на досках объявлений.

Результаты голосования:

«ЗА» - 99,76%

«Против» - 0,00%

«Воздержался» - 0,24%

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания на досках объявлений в подъездах..

9.ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить способ уведомления о принятых на общем собрании решениях не досках объявлений.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить способ уведомления о принятых на общем собрании решениях не досках объявлений.

Результаты голосования:

«ЗА» - 99,04%

«Против» - 0,00%

«Воздержался» - 0,96%

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: утвердить способ уведомления о принятых на общем собрании решениях не досках объявлений.

10.ГОЛОСОВАЛИ:

За определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников у Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников у Председателя Совета дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 99,76%

«Против» - 0,00%

«Воздержался» - 0,24%

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принято: утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников у Председателя Совета дома.

Председатель общего собрания:  / Соловьева Валентина Федоровна /

Секретарь общего собрания:  / Ефимова Алена Львовна /

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие на очном общем собрании на 11 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Расчет размера платы за жилое помещение по адресу: пр. Мира, д. 5 с 01.07.2018 – 01.07.2019г. на 10 листах.