



**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Красноярский край, город Сосновоборск, улица Весенняя, дом 34**

город Сосновоборск

28 сентября 2020 года

Место проведения: г.Сосновоборск, ул. Весенняя, д.34 (во дворе дома)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 сентября 2020г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 сентября 2020 года по 27 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 27 сентября 2020г., г.Сосновоборск, ул.Весенняя, д. 34, кв. 273.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул.Весенняя, д. 34, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Гетт София Валерьевна, собственник кв. 273, на основании акта приема-передачи от 25.05.2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6505,9 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 6505,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 4 812,04 кв.м.

Всего присутствовало собственников, обладающих 73,96 голосами от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации – ООО УК «Жилкомсервис» (ОГРН 1067760313180).
5. Утверждение условий договора управления МКД, в редакции предложенной ООО УК «Жилкомсервис».
6. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 27,97 рублей за 1 кв.м.
7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех».
8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями.
9. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.
10. Обустройство в местах общего пользования на каждом этаже МКД помещений колясочных, путем установки перегородок и передача их в безвозмездное пользование собственникам МКД.
- Осуществление монтажа перегородок (ограждений) колясочных, а также демонтаж и устранение повреждений, связанных с монтажом/демонтажем ограждений колясочных за счет собственных средств собственников жилых помещений, а также демонтаж и устранение неполадок перегородок (ограждений) за счет средств текущего ремонта МКД.
11. Принятие решения о согласовании пользования общим имуществом МКД для установки собственниками МКД систем кондиционирования (кондиционеров) на фасадах здания.
12. Принятие решения о согласовании перевода жилых помещений (квартир) №№ 159, 197, 199, 248, 249, 250, 251, 252 в нежилые помещения.

13. Произвести установку сигнализации подвальных дверей, за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 33 502,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 5,14 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

14. Произвести установку сигнализации выходов на чердак, за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 25 583,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 3,93 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

15. Произвести установку дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (в помещениях лифтов) в количестве 3 шт., за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 67 257,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 10,33 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

16. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

17. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис» от имени собственников помещений заключать договоры аренды (на оказание услуг) общего имущества в МКД:

- на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с размером платы 300,00 рублей за 1 кв.м. в месяц (за исключением вывесок в пределах встроенных нежилых помещений);

- на размещение оборудования связи в местах общего пользования (технический этаж, чердак, подвал, лестничные клетки) с размером платы 300,00 рублей за одно оборудование в месяц;

- на предоставление помещения общего имущества в аренду с размером платы 500,00 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Полученные доходы от аренды (оказания услуг) направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

20. Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений таких собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили): Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,67	98	0	0	1,29	2

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Выбор председательствующего: Гетт София Валерьевна, собственник кв.273, секретаря: Бортникова Анна Сергеевна, собственник кв. 187,

и членов счетной комиссии собрания: Бадрак Ксения Сергеевна, собственник кв.239, Пичугина Валентина Михайловна, собственник кв.174

и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили): Выбор председательствующего: Гетт София Валерьевна, собственник кв.273, секретаря: Бортникова Анна Сергеевна, собственник кв. 187,

и членов счетной комиссии собрания: Бадрак Ксения Сергеевна, собственник кв.239, Пичугина Валентина Михайловна, собственник кв.174

и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,67	98	0	0	1,29	2

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Решили (Постановили): Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,96	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации – ООО УК «Жилкомсервис» (ОГРН 1067760313180).

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Выбор управляющей организации – ООО УК «Жилкомсервис» (ОГРН 1067760313180).

Решили (Постановили): Выбор управляющей организации – ООО УК «Жилкомсервис» (ОГРН 1067760313180).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,44	99	0	0	0,52	1

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД, в редакции предложенной ООО УК «Жилкомсервис».

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Утверждение условий договора управления МКД, в редакции предложенной ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили): Утверждение условий договора управления МКД, в редакции предложенной ООО УК «Жилкомсервис».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
71,26	96	1,10	2	1,60	2

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 27,97 рублей за 1 кв.м.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 27,97 рублей за 1 кв.м.

Решили (Постановили): Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 27,97 рублей за 1 кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,19	92	2,28	3	3,49	5

**По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.**

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех».

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех».

Решили (Постановили): Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,93	99	0	0	1,03	1

**По седьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.**

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили): Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,36	98	1,09	1	0,51	1

**По восьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.**

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Избрание Совета многоквартирного дома:

Пичугина Валентина Михайловна, собственник кв.174;

Бортникова Анна Сергеевна, собственник кв. 187;

Бадрак Ксения Сергеевна, собственник кв.239;

Гетт София Валерьевна, собственник кв.273;
и Председателя совета многоквартирного дома: Гетт София Валерьевна – собственник кв. 273.
Решили (Постановили): Избрание Совета многоквартирного дома:
Пичугина Валентина Михайловна, собственник кв.174;
Бортникова Анна Сергеевна, собственник кв. 187;
Бадрак Ксения Сергеевна, собственник кв.239;
Гетт София Валерьевна, собственник кв.273;
и Председателя совета многоквартирного дома: Гетт София Валерьевна – собственник кв. 273.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69,73	94	0	0	4,23	6

По девятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

10. По десятому вопросу: Обустройство в местах общего пользования на каждом этаже МКД помещений колясочных, путем установки перегородок и передача их в безвозмездное пользование собственникам МКД.

Осуществление монтажа перегородок (ограждений) колясочных, а также демонтаж и устранение повреждений, связанных с монтажом/демонтажем ограждений колясочных за счет собственных средств собственников жилых помещений, а также демонтаж и устранение неполадок перегородок (ограждений) за счет средств текущего ремонта МКД.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Обустройство в местах общего пользования на каждом этаже МКД помещений колясочных, путем установки перегородок и передача их в безвозмездное пользование собственникам МКД.

Осуществление монтажа перегородок (ограждений) колясочных, а также демонтаж и устранение повреждений, связанных с монтажом/демонтажем ограждений колясочных за счет собственных средств собственников жилых помещений, а также демонтаж и устранение неполадок перегородок (ограждений) за счет средств текущего ремонта МКД.

Решили (Постановили): Обустройство в местах общего пользования на каждом этаже МКД помещений колясочных, путем установки перегородок и передача их в безвозмездное пользование собственникам МКД.

Осуществление монтажа перегородок (ограждений) колясочных, а также демонтаж и устранение повреждений, связанных с монтажом/демонтажем ограждений колясочных за счет собственных средств собственников жилых помещений, а также демонтаж и устранение неполадок перегородок (ограждений) за счет средств текущего ремонта МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,26	92	3,12	4	2,58	4

По десятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о согласовании пользования общим имуществом МКД для установки собственниками МКД систем кондиционирования (кондиционеров) на фасадах здания.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Принятие решения о согласовании пользования общим имуществом МКД для установки собственниками МКД систем кондиционирования (кондиционеров) на фасадах здания.

Решили (Постановили): Принятие решения о согласовании пользования общим имуществом МКД для установки собственниками МКД систем кондиционирования (кондиционеров) на фасадах здания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,77	93	0,79	1	4,40	6

По одиннадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о согласовании перевода жилых помещений (квартир) №№ 159, 197, 199, 248, 249, 250, 251, 252 в нежилые помещения.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Принятие решения о согласовании перевода жилых помещений (квартир) №№ 159, 197, 199, 248, 249, 250, 251, 252 в нежилые помещения.

Решили (Постановили): Принятие решения о согласовании перевода жилых помещений (квартир) в нежилые помещения:

№ 159

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
39,79	54	25,86	35	8,31	11

№ 197

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
38,74	52	25,86	35	9,36	13

№ 199

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
38,74	52	25,86	35	9,36	13

№ 248

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
38,74	52	25,86	35	9,36	13

№ 249

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
38,74	52	25,86	35	9,36	13

№ 250

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
38,74	52	25,86	35	9,36	13

№ 251

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
38,74	52	25,86	35	9,36	13

№ 252

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
38,74	52	25,86	35	9,36	13

По двенадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Произвести установку сигнализации подвальных дверей, за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 33 502,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 5,14 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Произвести установку сигнализации подвальных дверей, за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 33 502,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 5,14 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

Решили (Постановили): Произвести установку сигнализации подвальных дверей, за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 33 502,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 5,14 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,0	91	5,38	7	1,58	2

По тринадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Произвести установку сигнализации выходов на чердак, за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 25 583,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 3,93 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Произвести установку сигнализации выходов на чердак, за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 25 583,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 3,93 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

Решили (Постановили): Произвести установку сигнализации выходов на чердак, за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 25 583,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 3,93 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,76	70	19,58	26	2,62	4

По четырнадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Произвести установку дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (в помещениях лифтов) в количестве 3 шт., за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 67 257,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 10,33 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Произвести установку дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (в помещениях лифтов) в количестве 3 шт., за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 67 257,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 10,33 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

Решили (Постановили): Произвести установку дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (в помещениях лифтов) в количестве 3 шт., за счет средств собственников жилых помещений. Внести в состав общего имущества МКД с передачей на обслуживание в ООО УК «Жилкомсервис».

Стоимость установки в размере 67 257,00 рублей предъявить собственникам жилых помещений 10,33 рублей за 1 кв.м. и отобразить в платежном документе отдельной строкой.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,26	93	3,95	5	1,75	2

По пятнадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили): Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,41	98	0,52	1	1,03	1

По шестнадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис» от имени собственников помещений заключать договоры аренды (на оказание услуг) общего имущества в МКД:

- на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с размером платы 300,00 рублей за 1 кв.м. в месяц (за исключением вывесок в пределах встроенных нежилых помещений);
- на размещение оборудования связи в местах общего пользования (технический этаж, чердак, подвал, лестничные клетки) с размером платы 300,00 рублей за одно оборудование в месяц;
- на предоставление помещения общего имущества в аренду с размером платы 500,00 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Полученные доходы от аренды (оказания услуг) направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис» от имени собственников помещений заключать договоры аренды (на оказание услуг) общего имущества в МКД:

- на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с размером платы 300,00 рублей за 1 кв.м. в месяц (за исключением вывесок в пределах встроенных нежилых помещений);
- на размещение оборудования связи в местах общего пользования (технический этаж, чердак, подвал, лестничные клетки) с размером платы 300,00 рублей за одно оборудование в месяц;
- на предоставление помещения общего имущества в аренду с размером платы 500,00 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Полученные доходы от аренды (оказания услуг) направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили (Постановили): Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис» от имени собственников помещений заключать договоры аренды (на оказание услуг) общего имущества в МКД:

- на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с размером платы 300,00 рублей за 1 кв.м. в месяц (за исключением вывесок в пределах встроенных нежилых помещений);
- на размещение оборудования связи в местах общего пользования (технический этаж, чердак, подвал, лестничные клетки) с размером платы 300,00 рублей за одно оборудование в месяц;

- на предоставление помещения общего имущества в аренду с размером платы 500,00 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Полученные доходы от аренды (оказания услуг) направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69,65	94	2,87	4	1,44	2

По семнадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

Решили (Постановили): Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,96	100	0	0	0	0

По восемнадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

Решили (Постановили): Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,96	100	0	0	0	0

По девятнадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений таких собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Гетт С.В. собственника кв. 273.

Предложено: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений таких собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского Комсомола, д.18 пом.3.

Решили (Постановили): Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений таких собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского Комсомола, д.18 пом.3

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,87	99	1,09	1	0	0

По двадцатому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений (подлинников): в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Договор управления многоквартирным домом № 34 по ул.Весенняя в городе Сосновоборске на 7 л.
4. Решения собственников помещений на _____ л.

Подписи:

Председательствующий общего собрания: _____ Гетт С.В.
«28» сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания: _____ Бортникова А.С.
«28» сентября 2020 г.

Член счетной комиссии: _____ Бадрак К.С.
«28» сентября 2020 г.

_____ Пичугина В.М.
«28» сентября 2020 г.