

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Солнечная, 15**

Дата составления «19» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Дмитриеву Г.П – собственник жилого помещения № 125

Форма проведения общего собрания – очно-заочная .

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 28.11.2018 в 18 00 часов заочная часть до 19.12.2018

Место проведения: во дворе дома по ул. Солнечная, 15

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7718,20 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 7718,20 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 5151,7 кв.м.- 67 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 67 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

7. Предоставление организациям, предоставляющим услуги связи, места для размещения оборудования с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство. ПАО «ВымпелКом», а также остальным провайдерам.

8. Принять решение об отказе услуг обслуживания системы» подрядных организаций ООО «Домофон сервис», ООО «Литера-Плюс», ООО «КамСан» и выборе другой подрядной организации ООО «МЛС» с размером платы за обслуживание автоматического устройства двери и видеонаблюдения 27 руб. .Включить в состав общедомового имущества домофоне оборудование (пункт 7Правил, статья 36 ЖК РФ

9 Обратиться с предложением по установке системы сигнализации на чердачные люки ж/дома №15 по ул. Солнечная за счет средств текущего ремонта, а также обслуживание сигнализации чердачных люков 0,07 руб. за м2

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Поджилкову В.М по первому вопросу повестки дня.

Предложено: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67	100	0	0	0	0

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Поджилкову В.М.по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Дмитриеву Г.П - собственника помещения № 125, секретарем: Поджилкову В.М -собственник кв 9., членом счетной комиссии Федорову Г.П. собственник кв 46

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Дмитриеву Г.П - собственника помещения № 125, секретарем: Поджилкову В.М -собственник кв 9., членом счетной комиссии Федорову Г.П. собственник кв 46					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67	100	0	0	0	0

3.Предложено: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Слушали: Дмитриеву Г.П.по третьему вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным
--

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67	100	0	0	0	0

4. Предложено Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.:Слушали: **Дмитриеву Г.П.**по четвертому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Приняли решение: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	67	100	0	0

5. Предложено: Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания. **Слушали: Дмитриеву Г.П**

Решили (Постановили) по пятому вопросу: приняли решение Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67	100	0	0	0	0

Решение принято

6.Предложено: определить места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. **Слушали Дмитриеву Г.П**

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. Ленинского Комсомола 18 оф 3 ООО УК «Жилкомсервис»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

67	100	0	0	0	0
----	-----	---	---	---	---

Решение принято

7. Предложено: Предоставление организациям, предоставляющим услуги связи, места для размещения оборудования с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство. ПАО «ВымпелКом», а также остальным провайдером. **Слушали Дмитриеву Г.П**

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Предоставление организациям, предоставляющим услуги связи, места для размещения оборудования с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство. ПАО «ВымпелКом», а также остальным провайдером.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67	100	0	0	0	0

Решение принято

8. Предложено: Принять решение об отказе услуг обслуживания системы» подрядных организаций ООО «Домофон сервис», ООО «Литера-Плюс», ООО «КамСан» и выборе другой подрядной организации ООО «МЛС» с размером платы за обслуживание автоматического устройства двери и видеонаблюдения 27 руб. .Включить в состав общедомового имущества домофоне оборудование (пункт 7 Правил, статья 36 ЖК РФ

Слушали Дмитриеву Г.П

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Принять решение об отказе услуг обслуживания системы» подрядных организаций ООО «Домофон сервис», ООО «Литера-Плюс», ООО «КамСан» и выборе другой подрядной организации ООО «МЛС» с размером платы за обслуживание автоматического устройства двери и видеонаблюдения 27 руб. .Включить в состав общедомового имущества домофоне оборудование (пункт 7 Правил, статья 36 ЖК РФ

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67	100	0	0	0	0

Решение принято

9 Предложено: обратиться с предложением по установке системы сигнализации на чердачные люки ж/дома №15 по ул. Солнечная за счет средств текущего ремонта, а также обслуживание сигнализации чердачных люков 0,07 руб. за м2 **Слушали Дмитриеву Г.П**

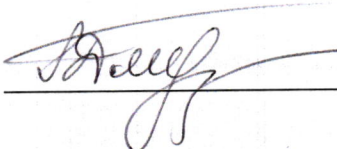
Решили (Постановили) по девятому вопросу:

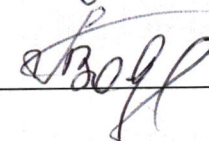
9 Предложено: обратиться с предложением по установке системы сигнализации на чердачные люки ж/дома №15 по ул. Солнечная за счет средств текущего ремонта, а также обслуживание сигнализации чердачных люков 0,07 руб. за м2

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67	100	0	0	0	0

Решение принято

Приложения:
-реестр собственников
Подписи:

Председатель общего собрания: 

Секретарь общего собрания: 

Член счетной комиссии: 