

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ул. ТРУДА д.1 в г. Сосновоборске

Дата составления «19» февраля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «Жилкомсервис» (ОГРН 1067760313180)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения собрания с 11.12.2018 г 17.00 часов, по 19.02.2019г до 10.00 часов.

Место проведения: во дворе дома по ул. Труда д. 1 в г. Сосновоборске.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – **4660,70 кв.м.**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **4613,4 кв.м.**

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **47,3 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники жилых помещений **2999,1 кв.м.- 64,35 голоса;**

Собственники нежилых помещений **0 кв.м.- 0 голоса;**

Всего присутствовало собственников, обладающих **64,35** голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.
4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул.Л-Комсомола д.18.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,35	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Соколову Наталью Владимировну собственника квартиры № 29; секретарем Баталову Татьяну Павловну собственника квартиры № 64; членом счетной комиссии Лысенко Валентину Петровну собственника квартиры № 66.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Соколову Наталью Владимировну собственника квартиры № 29; секретарем Баталову Татьяну Павловну собственника квартиры № 64; членом счетной комиссии Лысенко Валентину Петровну собственника квартиры № 66.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,35	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключение собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключение собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.03.2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,35	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2,9	4,5	61,45	95,50	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копий протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,35	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений (реестров) собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул. Л-Комсомола д.18, пом.3.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений (реестров) собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул.Л-Комсомола д.18, пом.3.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,35	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложение: реестры собственников участвовавших в общем собрании – 1 экз, 9 листов
уведомление о проведении собрания – 1 экз, 1 лист.

Подписи: Председатель общего собрания: Семесова Н.В. ССЗ

Секретарь общего собрания: Братяшова Т.П. Братяш

Члены счетной комиссии: Амелин В.И. Амелин