

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, д.4**

Протокол

Дата составления «13» февраля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет многоквартирного дома – собственники жилого помещения

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: с 13.00 часов 28.01.2018г до 10-00 часов 15.02.2018г.

Место проведения: во дворе дома по ул. Энтузиастов д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4998,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4783,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 205,6 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 3898,98 кв.м.- 78 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 78% голосами от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Продлить действующий договор управления с дополнительным соглашением.
4. Переизбрание председателя совета дома.
5. Зачисление средств по экономии по отоплению за 2017год на текущий ремонт МКД.
6. Предоставление ПАО «Вымпел» мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство.
7. Согласование с собственниками установки знака одностороннего движения на придомовой территории.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Рзаеву Надежду Петровну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
77,13	98,88	0	0	0,87	1,12

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Хайрзаманову Валентину Федоровну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Рзаеву Надежду Петровну - собственника помещения № 98, секретарем Лонденюк Любовь Никифоровну – собственника кв. 24, членами счетной комиссии Хайрзаманову Валентину Федоровну - собственника кв. 6, Шернас Евгениуса Йозофатовича - собственника кв. 78.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Рзаеву Надежду Петровну - собственника помещения № 98, секретарем Лонденюк Любовь Никифоровну – собственника кв. 24, членами счетной комиссии Хайрзаманову Валентину Федоровну - собственника кв. 6, Шернас Евгениуса Йозофатовича - собственника кв. 78.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
77,13	98,88	0	0	0,87	1,12

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Продлить действующий договор управления с дополнительным соглашением №1 от 23.04.2016 к договору в срок до 01.01.2019года

Слушали: Рзаеву Надежду Петровну по третьему вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Продлить действующий договор управления с дополнительным соглашением №1 от 23.04.2016 к договору в срок до 01.01.2019года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
77,03	98,75	0	0	1,25	0,97

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Переизбрание председателя совета дома.

Слушали: Хайрзаманову Валентину Федоровну по четвертому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать председателем совета МКД Рзаеву Надежду Петровну - собственника помещения № 98

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
75,88	96,88	1,25	2	0,87	1,12

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Зачисление средств по экономии по отоплению за 2017год на текущий ремонт дома.

Слушали: Шернас Евгениуса Йозофатовича - собственника кв. 78 по пятому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Зачислить средства по экономии по отоплению за 2017год на текущий ремонт дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6,35	8,14	70,53	90,42	1,12	1,44

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Предоставление ПАО «Вымпел» мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство.

Слушали: Рзаеву Надежду Петровну - собственника кв. 78 по шестому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Предоставить ПАО «Вымпелу» места для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
59,93	76,84	13,98	17,92	4,09	5,24

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

7. Согласование с собственниками установки знака одностороннего движения на придомовой территории.

Слушали: Рзаеву Надежду Петровну по первому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Согласование с собственниками установки знака одностороннего движения на придомовой территории.

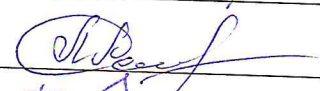
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
100	100	0	0	0	0

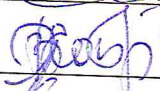
По восьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

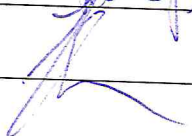
Решение принято.

Приложение: решения собственников помещений – 131 лист.

Председатель общего собрания:  Рзаева Н.П.

Секретарь общего собрания:  Ланденок Л.Н.

Член счетной комиссии:  Хайрзаманова В.Ф.

Член счетной комиссии:  Шернас Е.И.