

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. 9 Пятилетки, 20**

Дата составления «24» декабря 2018г.

Время составления 10:00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Юхнович С.А. – собственник жилого помещения № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: с 18-00 часов 26.11.2018 до 10-00 часов 23.12.2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4462,10 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4428,10 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 34 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 2577,60 кв.м. - 57,8 голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 57,8 голосами от общего количества голосов (копии решений прилагаются).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Юхнович С.А.-собственника кв.4

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили): Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,8	100	0	0	0	0

Решение принято

2 Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Юхнович С.А.-собственника кв.4

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Бородин В.В - собственника помещения № 37, секретарем Юхнович С.А.-собственник кв 4., членом счетной комиссии – Жалелис Т.П-собственник кв 6

Решили (Постановили) Выбрать Председателем общего собрания Бородин В.В - собственника помещения № 37, секретарем Юхнович С.А.-собственник кв 4., членом счетной комиссии – Жалелис Т.П-собственник кв 6					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,8	100	0	0	0	0

Решение принято

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Слушали: Юхнович С.А.-собственника кв.4

Предложено: Заключение собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) :

Заклучить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,8	100	0	0	0	0

Решение принято

4 Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденнога текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Юхнович С.А.-собственника кв.4

Предложено: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (1,50 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденнога текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) :

Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (1,50 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденнога текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,8	100	0	0	0	0

Решение принято

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Юхнович С.А.-собственника кв.4

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) :

Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,8	100	0	0	0	0

Решение принято

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: Юхнович С.А.-собственника кв.4

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома: помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, офис 3.

Решили (Постановили) : Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома: помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, офис 3.

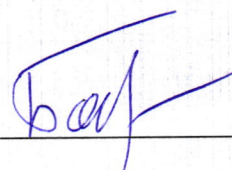
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,8	100	0	0	0	0

Решение принято

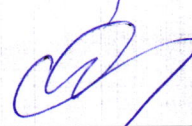
Приложения:

-реестр собственников

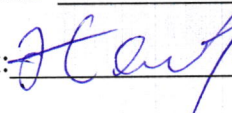
Председатель общего собрания:

 Герашимов В.В.

Секретарь общего собрания:

 Юхнович С.А.

Член счетной комиссии:

 Хамметов