

Входящий № 40
ООО УК "Жилкомсервис"
Юридический отдел
« 19 » 02 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. 9 Пятилетки, 28 г. Сосновоборск

Дата составления «05» февраля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

« Жилкомсервис» (ОГРН 1067760313180)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 03.12.2018 в 18-00 часов по 31.01.2019 до 18-00 часов.

Место проведения: во дворе дома по ул. 9 Пятилетки, д.28

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 9540,2 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 7455,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 2084,3 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 4992,0 кв.м.- 52,32 голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 52,32 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома. Ленинского Комсомола 18 пом.3.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Инженера-инспектора Козловскую Е.А. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52,32	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Инженера-инспектора Козловскую по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Лютую Т.П. - собственника помещения № 108, секретарем Малькову Л.М. - собственника кв. № 40., членом счетной комиссии Азаренкову Т.И. собственник кв. № 56.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Петрову И.Е. - собственника помещения № 65, секретарем Веселову Н.А. - собственника кв. № 21., членом счетной комиссии Петрова В.Г. собственник кв. № 65.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52,32	100	0	0	0	0

Решение принято

3. Предложено: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Слушали: Инженера –инспектора Козловскую Е.А. по третьему вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по третьему вопросу Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.03.2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,79	99,0	0,53	1,0	0	0

Решение принято

4.Предложено: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденногона текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Инженера –инспектора Козловскую Е.А.. по четвертому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Приняли решение: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденногона текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,68	1,3	51,64	98,7	0	0

Решение принято

5. Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Инженера –инспектора Козловскую Е.А. по пятому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,09	97,7	1,23	2,30	0	0

Решение принято

6. Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. г. Сосновоборск Ленинского Комсомола 18, пом 3

Слушали: Инженера – инспектора Козловскую Е.А. по шестому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. По адресу г. Сосновоборск Ленинского Комсомола 18, офис 3

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,79	99,0	0	0	0,53	1,0

Решение принято

Приложения:

-реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: Лютая Т.П. Лютая

Секретарь общего собрания : Малькова Л.М. Малькова

Член счетной комиссии: Азаренкова Т.И. Азаренкова