

Лет. 039

Входящий № 80/1
ООО УК "Жилкомсервис"
Юридический отдел
18.11.2018

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г.СОСНОВОБОРСК,
УЛ. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 22**

Протокол № 2

Дата составления протокола: 06.06.2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Симурзина Татьяна Николаевна - собственник жилого помещения № 97.

Форма проведения общего собрания: очная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома по ул. Ленинского-Комсомола, 22.

Дата и время проведения собрания: 06.06.2018г. с 19:00 по 20:00

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 6266,50 кв. м., в том числе:
- жилых помещений -6266,5 кв. м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью – 4260,50 кв. м., в том числе:

- жилых помещений: - 4260,50 кв. м.

Всего присутствовало собственников, обладающих 67,99 % голосами от общего количества голосов (реестр прилагается).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение уполномоченного лица по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт.
8. Определение уполномоченного лица по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание Председателя общего собрания.

Слушали: Байкову Галину Семеновну по первому вопросу повестки дня.
Предложено: выбрать председателем общего собрания – Симурзину Татьяну Николаевну - собственника помещения № 65.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Выбрать председателем общего собрания – Симурзину Татьяну Николаевну - собственника помещения № 65.

2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Байкову Галину Семеновну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве секретаря, члена счетной комиссии настоящего собрания: секретарь – Байкова Галина Семеновна, член счетной комиссии – Юсупов Тимурзян Насырьянович.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Выбрать секретарем собрания Байкову Галину Семеновну - собственника помещения № 65,

Выбрать членом счетной комиссии:

- Юсупова Тимурзяна Насырьянович - собственника помещения №70.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Симурзину Татьяну Николаевну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, утвержденным законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», включающий следующие виды работ, услуг: ремонт крыши, разработку проектной и сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши, разработку проектной и сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши.

4. Утверждение смет (ы) расходов на капитальный ремонт.

Слушали: Симурзину Татьяну Николаевну по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши в сумме 2 555269,00 руб. в ценах второго квартала 2018 года, установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в зависимости от даты фактического выполнения

капитального ремонта и с применением переводных индексов на момент проведения работ. Утвердить, что сметная стоимость расходов на проведение капитального ремонта крыши, не превысит размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши в сумме 2 555 269,00 руб. в ценах второго квартала 2018 года, установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в зависимости от даты фактического выполнения капитального ремонта и с применением переводных индексов на момент проведения работ. Утвердить, что сметная стоимость расходов на проведение капитального ремонта крыши, не превысит размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Симурзину Татьяну Николаевну по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши в 2019 году.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши в 2019 году.

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Симурзину Татьяну Николаевну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, открытый в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк», владельцем которого, является ООО УК «Жилкомсервис».

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, открытый в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк», владельцем которого, является ООО УК «Жилкомсервис».

7. Определение уполномоченного лица по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт

Слушали: Симурзину Татьяну Николаевну по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, д. Л-Комсомола, 22.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. Л-Комсомола, 22.

8. Определение уполномоченного лица по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Симурзину Татьяну Николаевну по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. Л-Комсомола, 22

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. Л-Комсомола, 22.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Байкову Галину Семеновну по девятому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Симурзину Татьяну Николаевну собственника кв.97, тел. 9138378033.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: выбирать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Симурзину Татьяну Николаевну собственника кв.97тел. 9138378033.

10. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Симурзину Татьяну Николаевну собственника кв.97по десятому вопросу повестки дня.

Предложено: определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, пом. № 3.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещением ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, пом. № 3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Ленинского Комсомола, г. Сосновоборск, принявших участие в очном голосовании, на 16 листах.

Подписи:

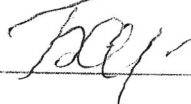
Председатель общего собрания: собственник помещения № 97

Смурзина Т.Н.



Секретарь общего собрания: собственник помещения № 65

Байкова Г.С.



Член счетной комиссии: собственник помещения № 70

Юсупов Т.Н.

