

Входящий № 184
ООО УК "Жилкомсервис"
Юридический отдел
«18» 12 20 18 г.

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Сосновоборск, ул.Весенняя, дом 15

Дата составления: «17» декабря 2018 г.

Время составления: 10:00

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Андрянов Андрей Анатольевич – собственник жилого помещения № 83.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: с 18-00 часов 26 ноября 2018 г. до 18-00 час 15 декабря 2018 г

Адрес передачи решений собственников помещений: ул.Весенняя, д.15 кв 83

Общая площадь помещений в многоквартирном доме Весенняя 15 – 5049,54 кв.м., в т.ч.:

- жилых помещений- 4996,00 кв.м.

- нежилых помещений – 52,94 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет - 2 589,09 кв.м. (51,27 %)

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.
4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.кв.м) для увеличения тарифа за 1 кв.м., утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме: вывешивание копий протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Андриянова А.А. - собственника кв. №83

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в виде очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: выбрать форму проведения общего собрания в виде очно-заочного голосования.

Подано голосов:

“За”- 2589,09 кв.м (51,27 %) “Против”- нет “Воздержались” – нет

Решение принято

2. Избрание председателя общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Титенок И.А. - собственника кв. №70

Решили по второму вопросу:

Избрать председателем общего собрания - Андриянова Андрея Анатольевича - собственника кв. №83, секретарем общего собрания - Титенок И.А. собственника кв. №70, членом счётной комиссии – Веретнову О.А. собственника кв. №61, а также наделить данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подано голосов:

“За”- 2589,09 кв.м (51,27 %) “Против”- нет “Воздержались” – нет

Решение принято

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года

Слушали: Андриянова А.А. - собственника кв. №83

Решили по третьему вопросу:

Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Обществом с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Подано голосов:

“За”- 2589,09 кв.м (51,27 %) “Против”- нет “Воздержались” – нет

Решение принято

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.кв.м) для увеличения тарифа за 1 кв.м., утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Андриянова А.А - собственника кв. №83

Решили по четвертому вопросу:

Не определять денежные средства из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу в размере 2,54 руб. кв.м на увеличение тарифа за 1 кв.м., утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Подано голосов:

“За”- 59,60 кв.м (1,18 %) **“Против”**- 2413,89 кв.м (47,8 %)

“Воздержались” – 115,6 кв.м (2,29 %)

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме: вывешивание копий протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Андриянова А.А - собственника кв. №83

Решили по пятому вопросу:

Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме посредством вывешивания копий протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.

“За”- 2589,09 кв.м (51,27 %) **“Против”**- нет **“Воздержались”** – нет

Решение принято

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Андриянова А.А - собственника кв. №83

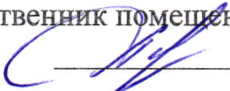
Решили по шестому вопросу:

Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома жилое помещение № 83, расположенное по адресу Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Весенняя, д. 15.

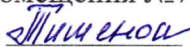
“За”- 2589,09 кв.м (51,27 %) **“Против”**- нет **“Воздержались”** – нет

Решение принято

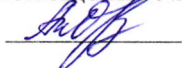
Председатель общего собрания Андриянов А.А., собственник помещения №83

 «17» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания Титенок И.А., собственник помещения №70

 «17» декабря 2018 г.

Член счетной комиссии: Веретнова О.А., собственник помещения №61

 «17» декабря 2018 г.