

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
УЛ. 9 ПЯТИЛЕТКИ, Д. 28, Г. СОСНОВОБОРСК.**

Протокол № 2

Дата составления протокола: 25.08.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Любая Татьяна Петровна - собственник жилого помещения № 108 – Долевая собственность, № 24-24-30/003/2012 -439 от 06.02.2012, 2/5

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома по ул. 9 пятилетки, 28.

Дата и время проведения собрания:

- Очная часть 20 августа 2021 года в 17:30 часов - по адресу ул. 9 пятилетки, д. 28 во дворе дома.

- Заочная часть: в период с 20 августа 2021 года до 22 августа 2021 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9 540,20 –кв. м., в том числе:

- жилых помещений – 7 455,90 кв. м.;

- нежилых помещений – 2 084,30 кв.м.

Присутствовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью – 6 714,80 кв. м., в том числе:

- жилых помещений – 4 630,50 кв. м.,

- нежилых помещений – 2 084,30 кв.м.

Всего присутствовало собственников, обладающих 70,38 % голосами от общего количества голосов (решения прилагаются).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии и наделение данных лиц, полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт фасада МКД № 28 по ул. 9 пятилетки, г. Сосновоборска, за счет взносов на капитальный ремонт, накапливаемых на специальном счете - в сумме 2 844 378,93 рублей.

4. Перенос срока проведения капитального ремонта: (утепление и ремонт фасада) с 2041 - 2043 гг. на период 2020-2022 гг.

5. Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис», направить в адрес Регионального оператора протокол настоящего собрания, для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края, в части переноса срока работ по капитальному ремонту утепление и ремонт фасада.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет взносов на капитальный ремонт, накапливаемых на специальном счете: 40705810931000000153

8. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

9. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

10. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 18, пом. 3.

**По вопросам повестки дня собственники помещений
многоквартирного
дома голосовали следующим образом:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Предложено: утвердить порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали за данное предложение:

За – 69,85 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,53 %

Решили: утвердить порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии и наделение данных лиц, полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председательствующего, секретаря, членов счетной комиссии настоящего собрания: Председательствующий – Лютая Т.П. кв. 108, секретарь – Малькова Л.М. кв. 40, члены счётной комиссии – Азаренкова Т.И. кв. 56.

Голосовали за данное предложение:

За – 69,17 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,21 %

Решили: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председательствующего, секретаря, членов счетной комиссии настоящего собрания: Председательствующий – Лютая Т.П. кв. 108, секретарь – Малькова Л.М. кв. 40, члены счётной комиссии – Азаренкова Т.И. кв. 56.

3. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт фасада МКД № 28 по ул. 9 пятилетки, г. Сосновоборска, за счет взносов на капитальный ремонт, накапливаемых на специальном счете - в сумме 2 844 378,93 рублей.

Предложено: утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт фасада МКД № 28 по ул. 9 пятилетки, г. Сосновоборска, за счет взносов на капитальный ремонт, накапливаемых на специальном счете - в сумме 2 844 378,93 рублей.

Голосовали за данное предложение:

За – 69,85 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,53 %

Решили: утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт фасада МКД № 28 по ул. 9 пятилетки, г. Сосновоборска, за счет взносов на капитальный ремонт, накапливаемых на специальном счете - в сумме 2 844 378,93 рублей.

4. Перенос срока проведения капитального ремонта: (утепление и ремонт фасада) с 2041 - 2043 гг. на период 2020-2022 гг.

Предложено: перенести срок проведения капитального ремонта: (утепление и ремонт фасада) с 2041 - 2043 гг. на период 2020-2022 гг.

За – 68,11 %

Против – 1,74 %

Воздержались – 0,53 %

Решили: перенести срок проведения капитального ремонта: (утепление и ремонт фасада) с 2041 - 2043 гг. на период 2020-2022 гг.

5. Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис», направить в адрес Регионального оператора протокол настоящего собрания, для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края, в части переноса срока работ по капитальному ремонту утепление и ремонт фасада.

Предложено: уполномочить ООО УК «Жилкомсервис», направить в адрес Регионального оператора протокол настоящего собрания, для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края, в части переноса срока работ по капитальному ремонту утепление и ремонт фасада.

За – 68,11 %

Против – 1,22 %

Воздержались – 1,05 %

Решили: уполномочить ООО УК «Жилкомсервис», направить в адрес Регионального оператора протокол настоящего собрания, для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края, в части переноса срока работ по капитальному ремонту утепление и ремонт фасада.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома:

Малькова Лариса Михайловна, кв. 40, тел. 8-950-438-99-77

Лютая Татьяна Петровна, кв. 108, тел. 8-908-019-55-03

Голосовали за данное предложение:

За – 68,64 %

Против – 0,68 %

Воздержались – 1,06 %

Решили: выбрать лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома:

Малькова Лариса Михайловна, кв. 40, тел. 8-950-438-99-77

Лютая Татьяна Петровна, кв. 108, тел. 8-908-019-55-03

7. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет взносов на капитальный ремонт, накапливаемых на специальном счете: 40705810931000000153

Предложено: определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет взносов на капитальный ремонт, накапливаемых на специальном счете: 40705810931000000153

За – 69,50 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,88 %

Решили: определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет взносов на капитальный ремонт, накапливаемых на специальном счете: 40705810931000000153

8. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

Предложено: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

За – 69,32 %

Против – 0,53 %

Воздержались – 0,53 %

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

9. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

Предложено: утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

За – 69,32 %

Против – 0,53 %

Воздержались – 0,53 %

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

10. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 18, пом. 3.

Предложено: определить места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 18, пом. 3.

За – 69,85 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,53 %

Решили: определить места и адрес хранения протокола общего собрания собственников

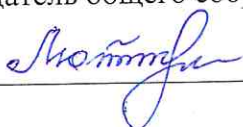
помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 18, пом. 3.

Приложение:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. 9 пятилетки, г. Сосновоборск, принявших участие в очно-заочном голосовании, на 188 листах;
2. Уведомление на 1 листе;
3. Список собственников и нанимателей жилья на 3 листах;
4. Реестр голосования на 3 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: собственник помещения № 108

Лютая Т.П. 

Секретарь общего собрания: собственник помещения № 40

Малькова Л.М. 

Члены счётной комиссии общего собрания: собственник помещения

Азаренкова Т.И. № 56 