

Протокол № 2
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сосновоборск, ул. Юности дом 47, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сосновоборск «28» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Сосновоборск, ул. Юности 47

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» декабря 2018 года в 20 ч. 00 мин по адресу: г. Сосновоборск, ул. Юности 47.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» декабря 2018 г. по «28» декабря 2018 г. с 21 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2018 г., г. Сосновоборск, ул. Юности 47.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания.

Место(адрес) хранения протокола № 2 от «28» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: Управление строительного надзора

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сосновоборск, ул. Юности, собственники владеют 8593,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, в том числе жилых 7706,5 м²; нежилых 887,1м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сосновоборск, ул. Юности 47, приняли участие собственники жилых помещений и их представители, владеющие 4459,7 м² жилых помещений в доме, что составляет 51,9% голосов. Собственники нежилых помещений участие в голосовании не принимали. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с ТКО Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года по тарифу 83,44 руб/чел.
2. Исключение из расчета размера оплаты за жилищные услуги суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов по тарифу 2,54руб.м² с 01.01.2019г.
3. Оформление ситуационного плана на земельный участок, относящийся к МКД;
4. Ограждение газона напротив входов в подъезды со стороны дома (ГО-04);
5. Обустройство волейбольной площадки(ограждение и мягкое покрытие);
6. Установка качественных и современных качелей для детей (К 02.5 – 2шт);
7. Обустройство спортивной секции (установка тренажеров СТ-13 – 1шт);
8. Ограждение детской площадки по периметру (ГО-12).

1. По 1му вопросу:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
51,9	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
51,9	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
51,9	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
51,9	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
51,9	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
51,9	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
51,9	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу:

Проголосовали :

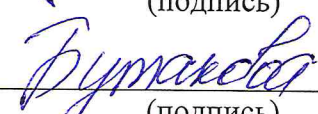
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
51,9	100	0	0	0	0

По вопросам с 3го по 8й производить работы за счет средств на текущий ремонт.

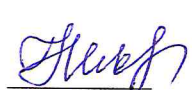
Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  А.Н. Сидоров (Ф.И.О.) 28.12.18г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Буртаков (Ф.И.О.) 28.12.18г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Шиванов Н.С. (Ф.И.О.)  28.12.18г.
(подпись) (дата)

Цветкова Л.В. (Ф.И.О.)  28.12.18г.
(подпись) (дата)