

Входящий № 80
ООО УК «Жилкомсервис»
Юридический отдел
«08» 06 20 18

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО УЛ. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 2 В ГОРОДЕ СОСНОВОБОРСКЕ**

Протокол № 1

Дата составления «14» мая 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Горбунова С.В. – собственник кв. 347

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Вид общего собрания: внеочередное.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: Время проведения: 10.01.2018г. в 18-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Ленинского Комсомола, 2

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: Дата окончания: 14.05.2018г. в 18-00 часов

Место приема решений: ООО УК «Жилкомсервис» (ул. Ленинского Комсомола, 18, пом. 3)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 23949,69 кв. м

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 23949,69 кв. м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв. м

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 13155,72 кв. м – 55 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв. м – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 55 голосами от общего количества голосов (копии решений прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание Председателя общего собрания и членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Обустройство парковки напротив 3,4,5,6,7,8 подъездов за счет части газона.
4. Благоустройство территории от парковки до двора путем установки ограждения, вырезки старых деревьев и посадки новых.
5. Обустройство три парковочных места для собственников-инвалидов.
6. Зачисление средств по экономии за отопление за 2017 год на накопительный счет дома.
7. Выборы Совета многоквартирного дома.
8. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочия по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
10. Определение размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53	97	1	1	1	2

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по второму вопросу повестки дня.

2.1. Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Горбунову Светлану Валериевну - собственника помещения № 347.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Горбунову Светлану Валериевну - собственника помещения № 347.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52	94	1	2	2	4

2.2. Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания:

Шенкнехт Марину Викторовну - собственника помещения № 219,

Карасеву Анну Анатольевну - собственника помещения № 225.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Шенкнехт Марину Викторовну - собственника помещения № 219, Карасеву Анну Анатольевну - собственника помещения № 225.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52	94	1	2	2	4

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Обустройство парковки напротив 3,4,5,6,7,8 подъездов за счет части газона.

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Обустроить парковку напротив 3,4,5,6,7,8 подъездов за счет части газона.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Обустроить парковку напротив 3,4,5,6,7,8 подъездов за счет части газона.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29	53	25	45	1	2

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение не принято, необходимо 2/3 голосов.

4. Благоустройство территории от парковки до двора путем установки ограждения, вырезки старых деревьев и посадки новых.

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Благоустроить территорию от парковки до двора путем установки ограждения, вырезки старых деревьев и посадки новых.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Благоустроить территорию от парковки до двора путем установки ограждения, вырезки старых деревьев и посадки новых.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
32	59	22	39	1	2

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение не принято, необходимо 2/3 голосов.

5. Обустройство трех парковочных мест для собственников-инвалидов.

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Обустроить три парковочных места для собственников-инвалидов.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Обустроить три парковочных места для собственников-инвалидов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
31	57	20	36	4	7

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение не принято, необходимо 2/3 голосов.

6. Зачисление средств по экономии за отопление за 2017 год на накопительный счет дома.

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Зачислить средства по экономии за отопление за 2017 год на накопительный счет дома и направить средства на текущий ремонт подъездов.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Зачислить средства по экономии за отопление за 2017 год на накопительный счет дома и направить средства на текущий ремонт подъездов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51	93	2	4	2	3

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

7. Выборы Совета многоквартирного дома

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома:

Горбунова Светлана Валериевна – собственник помещения №347;

Шенкнехт Марина Викторовна – собственник помещения №219;

Карасева Анна Анатольевна – собственник помещения №225;

Шевченко Людмила Васильевна – собственник помещения №248.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома:					
Горбунова Светлана Валериевна – собственник помещения №347;					
Шенкнехт Марина Викторовна – собственник помещения №219;					
Карасева Анна Анатольевна – собственник помещения №225;					
Шевченко Людмила Васильевна – собственник помещения №248.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52	95	1	1	2	4

По седьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

8. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Шенкнехт Марину Викторовну – собственника помещения №219.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Шенкнехт Марину Викторовну – собственника помещения №219.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52	95	1	1	2	4

По восьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

9. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по девятому вопросу повестки дня.

Предложено: Возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53	97	1	1	1	2

По девятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

10. Определение размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Горбунову Светлану Валериевну по десятому вопросу повестки дня.
Предложено: Определить размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Определить размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
50,4	92	1	1	3,6	7

По десятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложения:

1. Решение собственника помещения, участвовавших в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 244 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Горбунова С.В. собственник помещения № 347



Члены счетной комиссии общего собрания:

Шенкнехт М.В. - собственник помещения № 219



Карасева А.А. собственник помещений № 225