

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленинского комсомола, 2 в г. Сосновоборске

Дата составления «18» февраля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания
«Жилкомсервис» (ОГРН 1067760313180)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная форма

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: очная часть 04.12.2018г в 19-00 часов. Заочная часть в период с 04 декабря 2018 по 18 февраля 2019 года до 10 часов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 23949,69 кв. м

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 23949,69 кв. м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв. м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 13202,92 кв. м- 55,13 % голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв. м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 55,13 голоса от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Рубцову Н. А., по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,13	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.1 Избрание председателя общего собрания

Слушали: Рубцову Н. А., по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Горбунову С.В., собственника помещения № 347

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать председателем общего собрания Горбунову С. В., собственника помещения № 347

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,13	100	0	0	0	0

2.2 Избрание секретаря общего собрания

Слушали: Рубцову Н. А., по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Комбарову Н. В., собственника помещения № 12

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания Комбарову Н. В., собственника помещения № 12

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,13	100	0	0	0	0

2.3 Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Рубцову Н. А., по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания:
Степкину В.А., собственника помещения № 122
Рубцову Н.А., собственника помещения № 404

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Членами счетной комиссии общего собрания: Степкину В.А., собственника помещения № 122 Рубцову Н.А., собственника помещения № 404					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,13	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Слушали: Рубцову Н. А., по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.03.2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,02	99,8	0,11	0,2	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.
Слушали Рубцову Н. А., по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома .

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	55,02	99,8	0,11	0,2

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Рубцову Н. А., по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,13	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: Рубцову Н. А., по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение № 3 ООО УК «Жилкомсервис»

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение № 3 ООО УК «Жилкомсервис»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,13	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Ленинского комсомола, д. 2 на 54 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Горбунова С. В.,
собственник помещения № 347

Секретарь общего собрания Комбарова Н. В.,
собственник помещения № 12

Члены счетной комиссии:
Степкина В. А.,
собственник помещения № 122
Рубцова Н.А.,
собственник помещения № 404

