

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ВЕСЕННЯЯ, 12.**

Протокол № 1

Дата составления «16» февраля 2018.г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Каптур В.П. – собственник жилого помещения №47

Любавина Л.М.- собственник помещения №20

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: очередное.

Время проведения: «18» января 2018 в 18-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Весенняя 12

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 13708 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 13093,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 614,8 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 10433 кв.м.- 76,11% голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих **76,11%, 0** голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Дать согласие на предоставление организациям, на предоставление услуги связи, места для размещения оборудования в местах общего пользования (чердаках) с размером платы 300 рублей за месяц за одно устройство.
4. Дать согласие на предоставление в аренду части фасада многоквартирного дома для информационных и рекламных конструкций с размером платы 200 рублей за 1м² (только на первом этаже в нежилых помещениях, выше второго этажа и на торцевых стенах рекламу и баннеры не крепить).
5. Дать согласие собственникам помещений о размещении кондиционеров на фасаде дома (устанавливать кондиционер так, чтобы не капал на подоконник нижних этажей).
6. Принять решение об оплате за размещение кондиционеров на фасаде дома нежилых помещений в размере 200 рублей за один кондиционер в месяц.
При несогласии направить уведомление руководству о снятии кондиционера и привести фасад дома в первоначальный вид.
7. Дать согласие на установку охранной сигнализации на чердаке МКД.

8. Дать согласие на зачисление средств по экономии тепловой энергии на накопительный счёт дома на текущий ремонт за 2017 г. Произвести за счёт экономии тепловой энергии установку: сигнализации в чердачных помещениях и пластиковых тамбурных дверей.

9. Дать согласие на исключение из списков членов домового комитета, которые не принимают должного участия в работе домового комитета (просим предложить новые кандидатуры, желательно предложить по подъездам).

10. Дать согласие ПАО (Публичное акционерное общество) «Вымпелком» на предоставления платы 300 рублей в месяц за устройство.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Любавину Л.М. собственника жилого помещения №20 по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,11	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Предложено: избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Любавину Л.М. собственника жилого помещения №20 по второму вопросу повестки дня.

2.1. Предложено: выбрать Председателем общего собрания - Каптур В.П. собственника помещения №47, секретарём - Любавину Л.М. собственника помещения № 20, членами счётной комиссии: Лалетину Л.И. собственника помещения №89, Наумову Л.А. собственника помещения №172.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать председателем общего собрания: Каптур В.П.-собственника помещения №47, членами счетной комиссии: Лалетину Л.М.-собственника помещения №89, Наумову Л.А. собственника помещения №172, секретарём-Любавину Л.М. собственника помещения № 20, членами счётной комиссии: Лалетину Л.И. собственника помещения №89, Наумову Л.А. собственника помещения №172.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,11	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

3. Предложено: Дать согласие на предоставление организациям, на предоставление услуги связи, места для размещения оборудования в местах общего пользования (чердаках) с размером платы 300 рублей за месяц за одно устройство.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Дать согласие на предоставление организациям, на предоставление услуги связи, места для размещения оборудования в местах общего пользования (чердаках) с размером платы 300 рублей за месяц за одно устройство.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
74,3	97,63	1,81	2,37	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

4. Предложено: Дать согласие на предоставление в аренду части фасада многоквартирного дома для информационных и рекламных конструкций с размером платы 200 рублей за 1м² (только на первом этаже в нежилых помещениях, выше второго этажа и на торцевых стенах рекламу и баннеры не крепить).

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: Дать согласие на предоставление в аренду части фасада многоквартирного дома для информационных и рекламных конструкций с размером платы 200 рублей за 1м ² (только на первом этаже в нежилых помещениях, выше второго этажа и на торцевых стенах рекламу и баннеры не крепить).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
74,15	97,44	1,3	1,70	0,66	0,86

По четвёртому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

5. Предложено: Дать согласие собственникам помещений о размещении кондиционеров на фасаде дома (устанавливать кондиционер так, чтобы не капал на подоконник нижних этажей).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Дать согласие собственникам помещений о размещении кондиционеров на фасаде дома (устанавливать кондиционер так, чтобы не капал на подоконник нижних этажей).					
---	--	--	--	--	--

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
74,82	98,31	0,9	1,18	0,39	0,51

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

6. Предложено: Дать согласие собственникам помещений о размещении кондиционеров на фасаде дома (устанавливать кондиционер так, чтобы не капал на подоконник нижних этажей).

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Дать согласие собственникам помещений о размещении кондиционеров на фасаде дома (устанавливать кондиционер так, чтобы не капал на подоконник нижних этажей).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
74,29	97,62	1,82	2,38	0	0

По вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

7. Предложено: Дать согласие на установку охранной сигнализации на чердаке МКД.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Дать согласие на установку охранной сигнализации на чердаке МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
74,03	97,28	1,69	2,21	0,39	0

По седьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

8. Предложено: Дать согласие на зачисление средств по экономии тепловой энергии на накопительный счёт дома на текущий ремонт за 2017.г. Произвести за счёт экономии тепловой энергии установку: сигнализации в чердачных помещениях и пластиковых тамбурных дверей.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Дать согласие на зачисление средств по экономии тепловой энергии на накопительный счёт дома на текущий ремонт за 2017.г. Произвести за счёт экономии тепловой энергии установку: сигнализации в чердачных помещениях и пластиковых тамбурных дверей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,66	96,78	2,45	3,22	0	0

По восьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

9. Предложено: Дать согласие на исключение из списков членов домового комитета не принимающих должного участия в работе домового комитета: Иванова Л.П. собственника кв.№69, Лавникович Т.Ю., собственника кв.№148, Кожура Е.Р.

собственника кв.№191, Костюкова Л.Ю. собственника кв.№217, Малофеева А.А. собственника кв.№ 84, и утвердить дополнительно новых членов домового комитета: Анциферова П.Л. собственника кв.№210, Авдееву Е.Г. собственника кв.№44, Берианидзе А.Г. собственника кв.№151, Смирнова В.И. собственника кв.№45.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Дать согласие на исключение из списков членов домового комитета не принимающих должного участия в работе домового комитета: Иванова Л.П. собственника кв.№69, Лавникович Т.Ю., собственника кв.№148, Кожура Е.Р. собственника кв.№191, Костюкова Л.Ю. собственника кв.№217, Малофеева А.А. собственника кв.№ 84, и утвердить дополнительно новых членов домового комитета: Анциферова П.Л. собственника кв.№210, Авдееву Е.Г. собственника кв.№44, Берианидзе А.Г. собственника кв.№151, Смирнова В.И. собственника кв.№45.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
75,72	99,49	0,39	0,51	0	0

По девятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

10. Предложено: Дать согласие ПАО (Публичное акционерное общество) «Вымпелком» на предоставления платы 300 рублей в месяц за устройство.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Дать согласие ПАО (Публичное акционерное общество) «Вымпелком» на предоставления платы 300 рублей в месяц за устройство.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,35	95,08	1,94	2,54	1,82	2,38

По десятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

Приложения:

1. Реестр жителей, участвовавших в общем собрании в форме очного-заочного голосования на __ л.

Подписи:

Председатель общего собрания:
Каптур В.П. собственник помещения №47

Секретарь общего собрания: Любавина Л.М.
собственник помещения № 20

Член счетной комиссии:
Лалетина Л.И. собственник помещения № 89

Наумова Л.А. собственник помещения № 172

