

Входящий № 87
ООО УК "Жилкомсервис"
Юридический отдел
« 6 » 11 20 10 г.

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ТРУДА, Д 23 В
Г. СОСНОВОБОРСКЕ.**

Протокол №1

Дата составления «8» ноября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Автоломенко Вера Дмитриевна – собственник жилого помещения № 54.
Договор передачи в собственность №1545 от 25.03.1995г.

Форма проведения общего собрания очно- заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: очного в 19-00 08.10.2020 г. во дворе дома.

Заочное в период с 08.10.2020 г. по 08.11. 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3694,40 кв. м

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3694,40 кв. м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв. м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 1932,5 кв. м- 52,3% голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв. м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 52,3 голоса от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание Председательствующего общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией.
4. Принятие решения об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и реестра собственников по вопросам, поставленным на голосовании собственниками помещения многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

1. Слушали: Автоломенко Вера Дмитриевна по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52,3	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Выбор председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Автоломенко Вера Дмитриевна по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председательствующего общего собрания Автоломенко В.Д. собственника помещения № 54, секретаря общего собрания Степкина В.А. собственника помещения № 53, членов счетной комиссии общего собрания: Кочумова В.П. собственника помещения № 66 и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать председательствующего общего собрания Автоломенко В.Д. собственника помещения № 54, секретаря общего собрания Степкина В.А. собственника помещения № 53, членов счетной комиссии общего собрания: Кочумова В.П. собственника помещения № 66 и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52,3	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Автоломенко Вера Дмитриевна по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
49,63	98,6	0	0	2,67	1,4

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

4. Принятие решения об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов.

Слушали Автоломенко Вера Дмитриевна по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Принятие решения об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Принять решения об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
49,63	98,6	0	0	2,67	1,4

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Автоломенко Вера Дмитриевна по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение № 3 ООО УК «Жилкомсервис»

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52,3	100	0	0	0	0

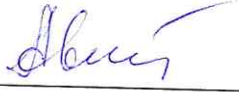
По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

Приложение:

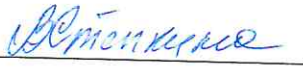
1. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Энтузиастов, 18 на 11 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Автоломенко В.Д.
собственника помещения № 54

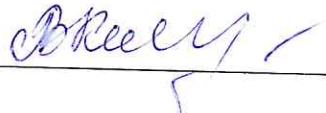
 08.11.2020г.

секретарь общего собрания: Степкина В.А.
собственника помещения № 53

 08.11.02020г.

Члены счетной комиссии:

Кочумова В.П. собственника помещения № 66

 08.11.2020г.