**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ул. Ленинского комсомола д.44**

**Протокол   №4                                                          Дата составления  «24» декабря 2018 г.**

**Инициатор   проведения    общего    собрания    собственников    помещений:**

Петрыкина И.В.– собственник жилого помещения № 24

Злобина Н.С. - собственник помещения № 41

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

**Вид общего собрания: внеочередное.**

**Время проведения: 14 декабря 2018 г. в 19:00 часов**

**Место проведения: во дворе дома по ул. Ленинского комсомола д.44**

**Дата окончания:    20 декабря 2018 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4917,9 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 4794 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 123.9 кв.м.

**Присутствовали:**

Собственники жилых помещений  3583,8  кв.м.- 72,9% голосов,

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. –0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих **72,9%** голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум -   имеется.

Общее собрание собственников помещений -  правомочно.

**Повестка дня:**

1.Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РосТех» с 01.01.2019.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб. кв. м.) для увеличения тарифа за 1 кв. м. , утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подьездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1.Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** Злобину Н.С.собственника жилого помещения № 41   по первому вопросу повестки дня**.**

**Предложено**: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по первому вопросу:** провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 72,9 | 100 | - | - | - | - |

**По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.**

**Решение принято.**

**2.Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Петрыкину И.В. по второму вопросу повестки дня**.**

**2.1. Предложено:** выбратьПредседателем общего собрания  -  Злобину Н.С.    собственника помещения №41, секретарём  Петрыкину  И.В. собственника помещения№24

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по второму вопросу:**выбрать председателем общего собрания - Злобину Н.С., собственника помещения №41, секретарём   Петрыкину  И.В. собственника помещения№24 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 72,9 | 100 | - | - | - | - |

**2.2.** Предложено: выбратьчленом счетной комиссии общего собрания-**:** Столбинская Л.В.   собственника помещения №28,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по второму вопросу:**выбратьчленами счетной комиссии общего собрания – Столбинская Л.В. собственника помещения №28, | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 72,9 | 100 | - | - | - | - |

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

**3.Заключение собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РосТех» с 01.01.2019.**

Слушали: Злобину Н.С. по третьему вопросу повестки дня**.** Предложенозаключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РосТех» с 01.01.2019.

**Предложено:**заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РосТех» с 01.01.2019.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили)по третьему вопросу:**заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РосТех» с 01.01.2019. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 72,9 | 100 | - | - | - | - |

 По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

**4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб. кв. м.) для увеличения тарифа за 1 кв. м.** **, утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.**

Слушали: Злобину Н.С. по четвёртому вопросу повестки дня**.**

**Предложено:** определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб. кв. м.) для увеличения тарифа за 1 кв. м., утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:**дать согласие на определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб. кв. м.) для увеличения тарифа за 1 кв. м. , утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома. | | | | | |
|  | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 72,9 | 100 | - | - | - | - |

По четвёртому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

**5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подьездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.**

Слушали: Злобину Н.С. по четвёртому вопросу повестки дня**.**

**Предложено:** у**становить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания копий протоколов на досках объявлений в подьездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:**установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания копий протоколов на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания. | | | | | |
|  | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 72,9 | 100 | - | - | - | - |

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

**6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Злобину Н.С. по четвёртому вопросу повестки дня**.**

**Предложено:** **определить место хранения копий протоколов общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленных на голосование в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:**определить место хранения копий протоколов общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленных на голосование в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома. | | | | | |
|  | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 72,9 | 100 | - | - | - | - |

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

**Приложения:**

1.  Реестр жителей, участвовавших в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 18 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Злобина Н.С. собственник помещения №41                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

Петрыкина И.В.собственник помещения №24              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член счетной комиссии:

Столбинская Л.В. собственник помещения №28

                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_