

## Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. 9й Пятилетки 30 проводимого в форме очного –заочное голосования

г.Сосновоборск

« 20 » января 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО УК «Жилкомсервис»

**Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.**

Дата начала голосования -18.00 часов, «29 » ноября 2018г. по 20.01.2019г. до 18.00 часов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5970,4 кв.м.,

Жилых помещений-5970,4 кв.м

- нежилых помещений – 0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет

**73,65 %)- 4398,3 кв.м**

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников **ПРАВОМОЧНО.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с выбором членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»**
4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду, теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

5. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2) для увеличения тарифа за 1м2,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.
6. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосования в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

**1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали Мигунову О.И. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

| Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования |     |          |   |                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| «за»                                                                                                                     |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 73,65                                                                                                                    | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

**2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и члена счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Суханову С.В.. по второму вопросу повестки дня.

2.1. Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Мигунову О.И. - собственника помещения № 85

| Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Мигунову О.И. - собственника помещения № 85 |     |          |   |                |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| «за»                                                                                                                       |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                     | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 73,65                                                                                                                      | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

2.2. Предложено: Выбрать секретарем Суханову С.В.. собственника кв.86, членами счетной комиссии общего собрания Яковлеву В.П. - собственника помещения №83, и Сафонову А.Х.-собственника кв.88

| Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем Суханову С.В.. собственника кв.86, членами счетной комиссии общего собрания Яковлеву В.П. - собственника помещения №83, и Сафонову А.Х.-собственника кв.88 |     |          |   |                |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| «за»                                                                                                                                                                                                                   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                                                                                                                 | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 73,65                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

**3 Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»

Слушали: Мигунову О.И. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |      |                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.02.2019г. |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 68,54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 93,05 | 3,16     | 4,29 | 1,95           | 2,66 |

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.  
Решение принято.

4.Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени ,договора на горячую воду,теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Мигунову О.И. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени ,договор на горячую воду, теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

|                                                                                                                                                                                                |       |          |       |                |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Решили (Постановили) по четвертому вопросу: : Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени ,договор на горячую воду, теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией. |       |          |       |                |       |
| «за»                                                                                                                                                                                           |       | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса                                                                                                                                                                                         | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 15,35                                                                                                                                                                                          | 20,84 | 48,9     | 66,39 | 9,4            | 12,77 |

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.  
Решение не принято.

5.Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2) для увеличения тарифа за 1м2,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Мигунову О.И. по пятому вопросу повестки дня

Предложено: Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2) для увеличения тарифа за 1м2,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

| Голоса | %   | Голоса | % | Голоса | % |
|--------|-----|--------|---|--------|---|
| 73,65  | 100 | 0      | 0 | 0      | 0 |

По седьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Реестр голосования по повестке собрания состоит из 54 листов

Подписи:

Председатель

Счетная комиссия:

Секретарь

Мигунова О.И.

Сафонова А.Х.

Яковлева В.П.

Суханова С.В.