

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕДОМОВОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Весенняя, д.8 г.Сосновоборск

Дата составления «07» марта 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«Жилкомсервис» (ОГРН 1067760313180)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 20.12.2018 в 20-00 часов по 28.02.2019 до 20-00 часов.

Место проведения: во дворе дома по ул. Весенняя, д.8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 15667,90 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 15484,40 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 183,50 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 9239,55 кв.м.- 59,67 голосов ;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 59,67 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола д.18, пом.3.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Инженера-инспектора Козловскую Е.А. по первому вопросу повестки дня

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
59,67	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Инженера-инспектора Козловскую по второму вопросу повестки дня

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Маринец И.А. - собственника помещения № 66, секретарем Пауткина Л.В. - собственника кв. № 220., членом счетной комиссии Попеляева А.С. - собственник кв. № 139.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Маринец И.А. - собственника помещения №66., секретарем Пауткина Л.В. - собственника - кв. №220., членом счетной комиссии Попеляева А.С. - собственник кв. № 139.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
59,67	100	0	0	0	0

Решение принято

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Слушали: Инженера –инспектора Козловскую Е.А. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.04.2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54,42	91,20	3,67	6,15	1,58	2,65

Решение принято

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Инженера –инспектора Козловскую Е.А.. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7,46	12,50	50,15	84,05	2,06	3,45

Решение принято

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Инженера –инспектора Козловскую Е.А. по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
59,67	100	0	0	0	0

Решение принято

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. По адресу г. Сосновоборск ул.Ленинского Комсомола 18, пом. 3

Слушали: Инженера – инспектора Козловскую Е.А. по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копии протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. г. Сосновоборск Ленинского Комсомола 18, пом 3

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. По адресу г. Сосновоборск Ленинского Комсомола 18, пом. 3

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
59,67	100	0	0	0	0

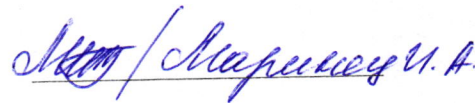
Решение принято

Приложения:

-реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: Маринец И.А.



Секретарь общего собрания: Пауткина Л.В.



Член счетной комиссии: Попеляева А.С.

