



## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. 9 Пятилетки, 18

Дата составления «04» декабря 2018г.

Время составления 10:00

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**  
Харкевич Г.В. – собственник жилого помещения № 76.

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

**Вид общего собрания: внеочередное.**

**Время проведения: с 18-00 часов 26.11.2018 до 10-00 часов 02.12.2018г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5995,60 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 5961,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 34 кв.м.

#### **Присутствовали:**

Собственники жилых помещений 4133,4 кв.м.- 68,90 голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 68,90 голосами от общего количества голосов (копии решений прилагаются).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м<sup>2</sup>) для увеличения тарифа за 1м<sup>2</sup>, утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

7. Предоставление ПАО «ВымпелКом» и др. провайдеры мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Харкевич Г.В.-собственника кв.52

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

<b>Решили (Постановили):</b> Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,9	100	0	0	0	0

**Решение принято**

2 Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Рогалевич Г.П.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Харкевич Г.В - собственника помещения № 52, секретарем Шестакову А.Т.-собственник кв 67., членом счетной комиссии –Килепо Н.В.собственник кв9.

<b>Решили (Постановили)</b> Председателем общего собрания Харкевич Г.В - собственника помещения № 52, секретарем Шестакову А.Т.-собственник кв 67., членом счетной комиссии –Килепо Н.В.собственник кв9.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,9	100	0	0	0	0

**Решение принято**

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Слушали: Харкевич Г.В.-собственника кв.52

Предложено: Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

<b>Решили (Постановили) :</b> Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами( <b>прямого договора</b> ) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами <b>Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»</b> с 01.01.2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,8	98,7	1,1	1,3	0	0

**4** Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м<sup>2</sup>) для увеличения тарифа за 1м<sup>2</sup>,утвержденногана текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Харкевич Г.В.-собственника кв.52

Предложено: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (1,50 руб.м<sup>2</sup>) для увеличения тарифа за 1м<sup>2</sup>,утвержденногана текущий ремонт многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) :</b> Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (1,50 руб.м <sup>2</sup> ) для увеличения тарифа за 1м <sup>2</sup> ,утвержденногана текущий ремонт многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54,8	79,54	14,1	20,46	0	0

## Решение принято

**5.** Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Харкевич Г.В.-собственника кв.52

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

**Решили (Постановили) :**

Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,9	100	0	0	0	0

**Решение принято**

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: Харкевич Г.В.-собственника кв.52

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома: помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, офис 3.

**Решили (Постановили) :** Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома: помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, офис 3.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,9	100	0	0	0	0

**Решение принято**

7. Предоставление ПАО «ВымпелКом» и др. провайдеры мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Харкевич Г.В.-собственника кв.52

Предложено: Предоставить ПАО «ВымпелКом» места для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД

*Секретариат*

**Решили (Постановили) :**

Предоставление ПАО «ВымпелКом» мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,9	100	0	0	0	0

*Решение принято!*

**Приложения:**

**-реестр собственников**

Председатель общего собрания:

*[Подпись]*

Секретарь общего собрания:

*Ант Шестакова.*

Член счетной комиссии:

*Хуред*