

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Весенняя , 18**

Дата составления «19» декабря 2018г.

Время составления 10:00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Баранцевич С.И – собственник жилого помещения № 137

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: с 18-00 часов 29.11.2018 до 10-00 часов 19.12.2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8527,20 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8527,20 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 5225,95 кв.м.- 61,3 голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 61,3 голосами от общего количества голосов (копии решений прилагаются).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Предоставление ПАО «ВымпелКом» и др. провайдеры мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Баранцевич С.И.-собственника кв.137

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили): Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
61,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Баранцевич С.И.-собственника кв.137

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Баранцевич С.И - собственника помещения № 137 , секретарем Березникову И.В -собственник кв140 , членом счетной комиссии – Авдееву О.В. собственник кв 130 .

Решили (Постановили) : Выбрать Председателем общего собрания Баранцевич С.И - собственника помещения № 137 , секретарем Березникову И.В - собственник кв140 , членом счетной комиссии – Авдееву О.В. собственник кв 130 .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
61,3	100	0	0	0	0

Решение принято

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Слушали: Баранцевич С.И.-собственника кв.137

Предложено: Заключение собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) :

Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
61,3	100	0	0	0	0

Решение принято

4 Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденногона текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Баранцевич С.И.-собственника кв.137

Предложено: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденногона текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) :

Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденногона текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	61,3	100	0	0

Решение принято

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Кабанову Т.С-собственника кв.9

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) :

Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
61,3	100	0	0	0	0

6. Предоставление ПАО «ВымпелКом» и др. провайдеры мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Баранцевич С.И.-собственника кв.137

Предложено: Предоставить ПАО «ВымпелКом» места для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Решили (Постановили) :

Предоставить ПАО «ВымпелКом» места для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
48, 0	60	13,3	40	0	0

Решение не принято

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: Баранцевич С.И.-собственника кв.137

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома: помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, офис 3.

Решили (Постановили) : Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений, реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома: помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, офис 3.

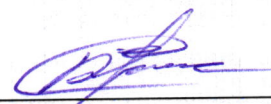
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
61,3	100	0	0	0	0

Решение принято:

Приложения:

-реестр собственников

Председатель общего собрания:


Баранцевский С.И.

Секретарь общего собрания:



Член счетной комиссии:

