

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 31 (МКД № 31) по ул. Энтузиастов.

29.06.2018 г.

Дата проведения общего собрания 21-30 июня 2018 г. Начало общего собрания в 18-00 час. 21.06.2018 г. во дворе МКД № 31 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске.

Годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 31 проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Базунов Юрий Николаевич, собственник помещения № 98, Свидетельство 24 ЕК 600667.

Приглашенные:

- Инженер – инспектор ООО УК «Жилкомсервис» Пиксаева А.В.

Общая площадь жилых помещений в МКД 5733,5 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений в МКД 959,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании – 3908,8 кв.м., что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка заочного голосования:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 377,40 руб./м2 в год (31,45 руб./м2 в месяц).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
5. Утверждение вознаграждения председателю Совета Дома в сумме 10,44 руб./м2 в год (0,87 руб./м2 в месяц) при условии ежемесячной выплаты, в порядке оплаты через ООО УК «Жилкомсервис».
6. Утверждение затрат на проведение общих очередных (внеочередных) собраний в сумме 0,36 руб./м2 в год (0,03 руб./м2 в месяц). Затраты включить в тариф управляющей компании.

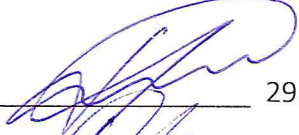
Решение по вопросам повестки заочного голосования:

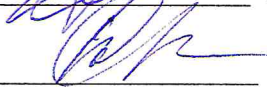
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня (пункты 1, 2, 3, 5, 6 проводятся в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ)	Результаты голосования (% голосов)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания: Председателем - Базунов Ю.Н. кв. 98 Секретарем - Ощепкову Л.О. кв. 39	ЗА – 93,9% ПРОТИВ – 2,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5%
2.	Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Яковлеву М.Г. кв. 8 Шарковскую Л.Е. кв. 26 Журавлевич В.И. кв. 97	ЗА – 93,9% ПРОТИВ – 2,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5%
3.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 377,40 руб./м2 в год (31,45 руб./м2 в месяц).	ЗА – 93,0% ПРОТИВ – 4,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2%

4.	Утвердить условие договора управления многоквартирным домом и приложения к нему (в соответствии с п. 1 ст. 162 ЖК РФ, голосование проводится от ста процентов собственников МКД № 31)	ЗА – 61,7% ПРОТИВ – 2,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4%
5.	Утвердить вознаграждение председателю Совета Дома в сумме 10,44 руб./м ² в год (0,87 руб./м ² в месяц) при условии ежемесячной выплаты, в порядке оплаты через ООО УК «Жилкомсервис».	ЗА – 67,0% ПРОТИВ – 26,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,9%
6.	Утвердить затраты на проведение общих очередных (внеочередных) собраний в сумме 0,36 руб./м ² в год (0,03 руб./м ² в месяц). Затраты включить в тариф управляющей компании.	ЗА – 68,4% ПРОТИВ – 21,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,8%

Приложение:

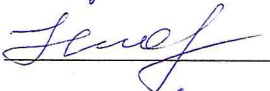
1. Список собственников помещений МКД № 31 по ул. Энтузиастов представленный ООО УК «ЖКС» общему собранию письмом от 11.05.2018 г. ис/х № 345 на двух листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на одном листе.
3. Список собственников помещений МКД подтверждающих факт размещения уведомлений о проведении общего собрания на трех листах (оригинал).
4. Решение собственников помещений МКД № 31 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске по повестке общего собрания на шестидесяти восьми листах (оригинал).

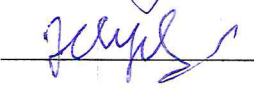
Председатель на собрании Базунов Ю.Н.  29.06.2018 г.

Секретарь собрания Ощепкова Л.О.  29.06.2018 г.

Члены счетной комиссии:

Яковлева М.Г.  29.06.2018 г.

Шарковская Л.Е.  29.06.2018 г.

Журавлевич В.И.  29.06.2018 г.

Фамилия инициатора проведенного общего собрания – Базунов Ю.Н.