

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ВЕСЕННЯЯ, 1 в г. Сосновоборске**

Дата составления «28» августа 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «Жилкомсервис»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очной части собрания проведения: 16.05.2018 г в 19-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Весенняя, 1. в г. Сосновоборске.

Дата проведения заочной части собрания: с 21 часа 16.05.2018г. до 10-00 часов 28.08.2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 10-00 часов 28.08.2018г. (включительно), по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, 18, пом.3.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **8447 кв.м.**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **8447 кв.м.**

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 5940,54 кв.м.-70,32 голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 70,32 голосами от общего количества голосов (копия реестра, решений прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно- заочного голосования.

2. Избрать председателя, членов счетной комиссии и наделением данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

3. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2018г. предложенной ОООУК «Жилкомсервис», согласно предложению от 16.05.2018 года в размере 30,52 за 1 кв.м. в том числе 3,31руб тариф на текущий ремонт МКД.

В случае отсутствия протокола общего собрания об изменении размера платы, продлевать действие установленного тарифа на каждый последующий год.

4. Замена чердачных люков на противопожарные.

5. Установка сигнализации на чердачные люки.

6. Перевыборы председателя МКД.

7. Делегировать полномочия домового комитета по принятию решений по текущему ремонту общего имущества дома.

8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Сосновоборск ул. Ленинского Комсомола д.18 оф.№3 ООО УК «Жилкомсервис»

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,67	96,21	0,15	0,22	2,50	3,57

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Простакову Антонину Ивановну -собственник помещения №.24. секретарь собрания: Скрипко Людмилу Михайловну – собственника помещения № 69

членов счетной комиссии:

Ермакову Марию Александровну -собственника помещения №. 79

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания: Простакову Антонину Ивановну -собственник помещения №.24. секретарь собрания: Скрипко Людмилу Михайловну – собственника помещения № 69 членов счетной комиссии: Ермакову Марию Александровну -собственника помещения №. 79					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,55	97,48	0,60	0,85	1,17	1,67

Решение принято.

3. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2018г. предложенной ОООУК «Жилкомсервис» ,согласно предложению от 16.05.2018 года в размере 30,52 за 1 кв.м. в том числе 3,31 руб тариф на текущий ремонт МКД.

В случае отсутствия протокола общего собрания об изменении размера платы, продлевать действие установленного тарифа на каждый последующий год.

Слушали: Залетаеву Нину Александровну по третьему вопросу повестки дня.
Предложено: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2018г. предложенной ООО УК «Жилкомсервис», согласно предложению от 16.05.2018 года в размере 30,52 за 1 кв.м. в том числе 3,31руб тариф на текущий ремонт МКД. В случае отсутствия протокола общего собрания об изменении размера платы, продлевать действие установленного тарифа на каждый последующий год.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения с 01.07.2018г. предложенной ОООУК «Жилкомсервис», согласно предложению от 16.05.2018 года в размере 30,52 за 1 кв.м. в том числе 3,31руб тариф на текущий ремонт МКД. В случае отсутствия протокола общего собрания об изменении размера платы, продлевать действие установленного тарифа на каждый последующий год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54,20	77,07	9,5	13,51	6,62	9,42

Решение принято.

4. Замена чердачных люков на противопожарные.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по четвертому вопросу повестки дня.
Предложено: заменить чердачные люки на противопожарные.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: заменить чердачные люки на противопожарные.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
39,07	55,56	26,18	37,23	5,07	7,21

Решение не принято.

5. Установка сигнализации на чердачные люки.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по пятому вопросу повестки дня.
Предложено: Установка сигнализации на чердачные люки.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Установка сигнализации на чердачные люки.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
31,74	45,13	30,74	43,71	7,84	11,16

Решение не принято.

6. Перевыборы председателя МКД.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по шестому вопросу повестки дня.
Предложено: Перевыборы председателя МКД.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрать председателем МКД: Скрипко Людмилу Михайловну- собственника помещения № 69

Избрать членов домового комитета: Петрова Александра Ивановича – собственника помещения № 88.Новоселова Андрея Васильевича – собственника помещения №125

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,27	95,67	0,78	1,11	2,27	3,22

Решение принято.

7. Делегировать полномочия домового комитета по принятию решений по текущему ремонту общего имущества дома

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну по седьмому вопросу повестки дня. Предложено: Делегировать полномочия домового комитета по принятию решений по текущему ремонту общего имущества дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Делегировать полномочия домового комитета по принятию решений по текущему ремонту общего имущества дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,48	95,96	1,83	2,60	1,01	1,44

Решение принято.

8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Сосновоборск ул. Ленинского Комсомола д.18 оф.№3 ООО УК «Жилкомсервис»

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну по восьмому вопросу повестки дня. Предложено: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Сосновоборск ул. Ленинского Комсомола д.18 оф.№3 ООО УК «Жилкомсервис»

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Сосновоборск ул. Ленинского Комсомола д.18 оф.№3 ООО УК «Жилкомсервис»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
65,13	92,61	1,8	2,56	3,39	4,83

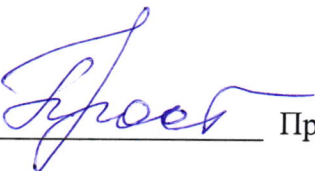
Решение принято.

Приложение: Уведомление о проведения собрания 1 экз.

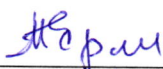
Реестр собственников на 2 листах

Решения собственников на 161 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Простакова А.И.

Секретарь собрания:  Скрипко Л.М.

Члены счетной комиссии:  Ермакова М.А.