



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. 9 Пятилетки, 8**

Протокол № 3

Дата составления «07» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «Жилкомсервис»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 04.12.2018 в 17-00 часов, заочная часть в период с 05.12.2018 по 07.12.2018

Место проведения: во дворе дома по ул.9 Пятилетки, 8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6237,8 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 6107,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 130,1 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых 4527,5 кв.м.- 72,58 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
 2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
 3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.
 4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.
 5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.
 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома**

голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,58	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания

Дуркову Лидию Кузьминичну-собственника помещения № 57

Выбрать членом счетной комиссии общего собрания

Ярлыкову Татьяну Викторовну - собственника помещения №.17

Арбузову Любовь Михайловну- собственника помещения № 102

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания: Дуркову Лидию Кузьминичну. - собственника помещения № 57 Выбрать членом счетной комиссии общего собрания Ярлыкову Татьяну Викторовну - собственника помещения №.17 Арбузову Любовь Михайловну- собственника помещения № 102					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,58	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,58	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по четвертому вопросу повестки дня. Предложено: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18,88	26,01	53,70	73,99	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение не принято.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по пятому вопросу повестки дня. Предложено: Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,58	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,58	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания.

2. Реестр жителей, участвовавших в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Дуркова Л. К.

собственник помещения № 57

Член счетной комиссии: Ярлыкова Т.В.


собственник помещения № 17

Член счетной комиссии: Арбузову Л. М.


собственник помещения № 102

