



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ул. Весенняя 12**

Протокол №

Дата составления «14» ноября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Любавина Л.М. – собственник жилого помещения № 20.

Доля в праве –

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 09.11.2018 в 18-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Весенняя 12

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 13 708,0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 13 093,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 614,8 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 9 199,7 кв.м.- 67,11 голоса;

Собственники нежилых помещений 438,2 кв.м. – 3,19 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 70,31 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя общего собрания, члена счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Установка видеонаблюдения с подключением к общегородской системе в подъездах и на территории двора за счет средств экономии по теплоэнергии за 2017г.
Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников МКД с передачей обслуживания ООО УК «Жилкомсервис».
Утверждение калькуляции на монтаж видеонаблюдения в размере суммы 111 253,00 руб. за счет экономии по тепловой энергии за 2017г.
Включение в платежный документ ежемесячной оплаты в размере 23,53 руб. за видеонаблюдение с каждого помещения многоквартирного дома.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Любавину Л.М. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,31	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Любавину Л.М. по второму вопросу повестки дня.

2.1. Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Каптур В.П. - собственника помещения № 47.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания Каптур В.П. - собственника помещения № 47.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,31	100	0	0	0	0

2.2. Предложено: Выбрать членом счетной комиссии общего собрания Тиссен Е.В. - собственник кв.87

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать членом счетной комиссии общего собрания Тиссен Е.В. - собственника помещения № 87.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,31	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Установка видеонаблюдения с подключением к общегородской системе в подъездах и на территории двора за счет средств экономии по теплоэнергии за 2017г.

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников МКД с передачей обслуживания ООО УК «Жилкомсервис».

Утверждение калькуляции на монтаж видеонаблюдения в размере суммы 111 253,00 руб. за счет экономии по тепловой энергии за 2017г.

Включение в платежный документ ежемесячной оплаты в размере 23,53 руб. за видеонаблюдение с каждого помещения многоквартирного дома.

Слушали: Каптур В.П. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Установить видеонаблюдение с подключением к общегородской системе в подъездах и на территории двора за счет средств экономии по теплоэнергии за 2017г.

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников МКД с передачей обслуживания ООО УК «Жилкомсервис».

Утвердить калькуляцию на монтаж видеонаблюдения в размере суммы 111 253,00 руб. за

счет экономии по тепловой энергии за 2017г.

Включить в платежный документ ежемесячную оплату в размере 23,53 руб. за видеонаблюдение с каждого помещения многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Установить видеонаблюдение с подключением к общегородской системе в подъездах и на территории двора за счет средств экономии по теплоэнергии за 2017г.

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников МКД с передачей обслуживания ООО УК «Жилкомсервис».

Утвердить калькуляцию на монтаж видеонаблюдения в размере суммы 111 253,00 руб. за счет экономии по тепловой энергии за 2017г.

Включить в платежный документ ежемесячную оплату в размере 23,53 руб. за видеонаблюдение с каждого помещения многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,64	97,62	0,52	0,73	1,15	1,65

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам ,поставленным на голосование

Слушали: Каптур В.П. по шестому вопросу повестки дня.

Предложено:

Утвердить место хранения протокола и др. документов общих собраний по ул. Ленинского Комсомола д.18 пом. ООО УК «Жилкомсервис»

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить место хранения протокола и др. документов общих собраний по ул. Ленинского Комсомола д.18 пом. ООО УК «Жилкомсервис»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,31	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр жителей, участвовавших в общем собрании в форме очного голосования на 24 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Каптур В.П.. собственник помещения № 47

Член счетной комиссии Тиссен Е.В. собственник помещения №87