



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Ленинского комсомола, 2 в
г. Сосновоборске**

Дата составления «27 июля» 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Домовой комитет.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очной части собрания проведения: 18.06.2018 г в 19-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Ленинского комсомола, 2 в г. Сосновоборске.

Дата проведения заочной части собрания: с 10-00 часов 19.06.2018 г до 10-00 часов 27.07.2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 10-00 часов 27.07.2018г. (включительно), по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, 18, пом.4.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **23949,69 кв.м.**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **23949,69 кв.м.**

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники жилых помещений кв.м.- 12934,28; 54,01 % голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников 54,01 %, обладающих голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Председателя общего собрания и членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.07.2018 г. предложенной УК «Жилкомсервис»
4. Утверждения места хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, помещение ООО УК «Жилкомсервис»

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Журавскую З. М. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53,54	99,12	0,47	0,88	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные действительными.

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Журавскую З.М. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Журавскую З.М. собственника помещения № 351, секретарем Филькина А.В. - собственника помещения № 239, членами счетной комиссии: Стрига Н. В. - собственника помещения № 176
Шенкнехт М.В. - собственника помещения № 219

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Журавскую З.М. собственника помещения № 351, секретарем Филькина А.В. - собственника помещения № 239, членами счетной комиссии: Стрига Н. В. - собственника помещения № 176, Шенкнехт М. В. - собственника помещения № 219					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53,54	99,12	0,47	0,88	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные действительными.

Решение принято.

3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года.

Слушали: Журавскую З. М. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года предложенной ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года предложенной ООО УК «Жилкомсервис» в размере 30,42 руб. за м ² .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
21,64	40,07	30,31	56,12	2,06	3,81

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение не принято.

4. Утверждения места хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний собственников по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18

Слушали: Журавскую З.М. четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом хранения копий договоров, протоколов и других документов общих собраний собственников по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение ООО УК «Жилкомсервис»

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Определить местом хранения копий договоров, протоколов и других документов общих собраний собственников по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение ООО УК «Жилкомсервис»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53,54	99,12	0,47	0,88	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Ленинского комсомола, 2 на 27 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Журавская З. М. - собственник помещения № 351

Секретарь общего собрания:

Филькин А.В. - собственник помещения № 239

Члены счетной комиссии:

Стрига Н.В. собственник помещения № 176

Шенкнехт М. В. - собственника помещения № 219



