

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Сосновоборск, ул.Весенняя, дом 15

Дата составления: «25» июня 2018 г.
Время составления: 15:00

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Андрянов Андрей Анатольевич – собственник жилого помещения № 83.

Доля в праве - ¼, договор на приватизацию № 2981 от 30.01.1993 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: очередное.

Дата начала голосования – 19-00 часов 14 июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21-00 час 24 июня 2018 г

Адрес передачи решений собственников помещений: ул.Весенняя, д.15 кв 83

Общая площадь помещений в многоквартирном доме Весенняя 15 – 5049,54 кв.м., в т.ч.:

- жилых помещений- 4996,00 кв.м.

- нежилых помещений – 52,94 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет - 3 375,41 кв.м. (66,85 %)

Кворум имеется.

Собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание председателя общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 28,67 руб за 1 кв.м.
4. Дать согласие собственников помещений многоквартирного дома на передачу части подвального помещения в аренду ООО «РОЛС» на срок до 30 июня 2019 года и определить размер платы 300 руб. за 1 кв.м. в месяц (стоимость коммунальных ресурсов в состав арендной платы не входит.) Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис» заключить договор аренды, а так же обязать арендатора заключить договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.
5. Дать согласие собственников помещений многоквартирного дома на внесение дополнений в договор управления МКД следующего содержания:
«В соответствии с ч. 12 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ экономию, полученную ООО УК «Жилкомсервис» по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом, направлять на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества МКД. Перечень работ предварительно согласовывается с советом дома».

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Андриянова А.А. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать форму проведения общего собрания в виде очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: выбрать форму проведения общего собрания в виде очно-заочного голосования.

Подано голосов:

“За”- 3363,35 кв.м (66,61 %) **“Против”**- нет **“Воздержались”** – 12,06 кв.м (0,24 %)

2. Избрание председателя общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Титенок И.А. по второму вопросу повестки дня.

Решили по второму вопросу:

Избрать председателем общего собрания - Андриянова Андрея Анатольевича (кв.83), секретарем общего собрания - Титенок И.А.(кв.70), членами счётной комиссии – Веретнову О.А. (кв.61) и Мангазееву М.А. (кв.34), а также наделить данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подано голосов:

“За”- 3375,41 кв.м (66,85%) **“Против”**- нет **“Воздержались”** – нет

3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 28,67 руб за 1 кв.м.

Слушали: Андриянова А.А. по третьему вопросу повестки дня.

Решили по третьему вопросу:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 28,67 руб за 1 кв.м. (Приложение 1)

Подано голосов:

“За”- 2701,76 кв.м (53,51 %) **“Против”**- 625,44 кв.м (12,39 %) **“Воздержались”** – 48,2 кв.м (0,95 %)

4. Дать согласие собственников помещений многоквартирного дома на передачу части подвального помещения в аренду ООО «РОЛС» на срок до 30 июня 2019 года и определить размер платы 300 руб. за 1 кв.м. в месяц (стоимость коммунальных ресурсов в состав арендной платы не входит.) Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис» заключить договор аренды, а так же обязать арендатора заключить договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Андриянова А.А. по четвертому вопросу повестки дня.

Решили по четвертому вопросу:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Андриянова А.А. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать форму проведения общего собрания в виде очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: выбрать форму проведения общего собрания в виде очно-заочного голосования.

Подано голосов:

“За”- 3363,35 кв.м (66,61 %) **“Против”**- нет **“Воздержались”** – 12,06 кв.м (0,24 %)

2. Избрание председателя общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Титенок И.А. по второму вопросу повестки дня.

Решили по второму вопросу:

Избрать председателем общего собрания - Андриянова Андрея Анатольевича (кв.83), секретарем общего собрания - Титенок И.А.(кв.70), членами счётной комиссии – Веретнову О.А. (кв.61) и Мангазееву М.А. (кв.34), а также наделить данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подано голосов:

“За”- 3375,41 кв.м (66,85%) **“Против”**- нет **“Воздержались”** – нет

3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 28,67 руб за 1 кв.м.

Слушали: Андриянова А.А. по третьему вопросу повестки дня.

Решили по третьему вопросу:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 28,67 руб за 1 кв.м. (Приложение 1)

Подано голосов:

“За”- 2701,76 кв.м (53,51 %) **“Против”**- 625,44 кв.м (12,39 %) **“Воздержались”** – 48,2 кв.м (0,95 %)

4. Дать согласие собственников помещений многоквартирного дома на передачу части подвального помещения в аренду ООО «РОЛС» на срок до 30 июня 2019 года и определить размер платы 300 руб. за 1 кв.м. в месяц (стоимость коммунальных ресурсов в состав арендной платы не входит.) Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис» заключить договор аренды, а так же обязать арендатора заключить договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

- Передать часть подвального помещения в аренду ООО «РОЛС» на срок до 30 июня 2019 года и определить размер платы 300 руб. за 1 кв.м. в месяц (стоимость коммунальных ресурсов в состав арендной платы не входит.) Уполномочить ООО УК «Жилкомсервис» заключить договор аренды, а так же обязать арендатора заключить договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

Подано голосов:

“За”- 3375,41 кв.м (66,85 %) “Против”- нет “Воздержались” – нет

5. Дать согласие собственников помещений многоквартирного дома на внесение дополнений в договор управления МКД следующего содержания:

«В соответствии с ч. 12 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ экономию, полученную ООО УК «Жилкомсервис» по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом, направлять на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества МКД. Перечень работ предварительно согласовывается с советом дома».

6. Слушали: Веретнову О.А. по пятому вопросу повестки дня.

Решили по пятому вопросу:


Внести дополнение в договор управления МКД следующего содержания:

«В соответствии с ч. 12 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ экономию, полученную ООО УК «Жилкомсервис» по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом, направлять на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества МКД. Перечень работ предварительно согласовывается с советом дома».

Подано голосов:

“За”- 3363,31 кв.м(66,61%) “Против”-12,1 кв.м (0,24 %) “Воздержались” – нет.

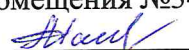
Председатель общего собрания Андриянов А.А., собственник помещения №83

 «25» июня 2018 г.


Секретарь общего собрания Титенок И.А., собственник помещения №70

 «25» июня 2018 г.

Члены счетной комиссии: Мангазеева М.А., собственник помещения №34

 «25» июня 2018 г.

Веретнова О.А., собственник помещения №61

 «25» июня 2018 г.

