

**С ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ул. Ленинского комсомола 32.**

**Протокол № 1**

**Дата составления 16.02.2018.г по «18» марта 2018.г**

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Барабанова С.В. – собственник жилого помещения № 95

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

**Вид общего собрания: очередное.**

**Время проведения: 16.02.2018.г в 18-00 часов.**

**Место проведения: во дворе дома по ул. ул. Ленинского комсомола 32**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 6250,50 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 6250,50 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м

**Присутствовали:**

Собственники жилых помещений 4110,5 кв.м.- голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 67% голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Дать согласие на зачисление средств по экономии тепловой энергии на накопительный счёт дома на текущий ремонт за 2017.г.
4. Дать согласие собственникам на предоставление мест ПАО «Вымпел коммуникации» для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство.
5. Дать согласие собственникам на предоставление индивидуальному Крылову Р.Э. мест для размещения рекламных стендов в кабинах лифтов с размером 150 руб.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Барабанову С.В. собственника жилого помещения №95 по первому вопросу

повестки дня.

**Предложено:** провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

| <b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. |     |          |   |                |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| «за»                                                                                                                         |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                       | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 67                                                                                                                           | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.  
Решение принято.

**2.Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Барабанову С.В. по второму вопросу повестки дня.

**2.1. Предложено:** выбрать Председателем общего собрания Барабанову С.В. собственника помещения №95, секретарём -Гревцову И.В. собственника помещения № 27.

| <b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выбрать председателем общего собрания: Барабанову С.В. собственника помещения №95, секретарём -Гревцову И.В. собственника помещения № 27 |     |          |   |                |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| «за»                                                                                                                                                                                     |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                                                                                   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 67                                                                                                                                                                                       | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**2.2. Предложено:** выбрать членом счетной комиссии общего собрания: Королёву Л.В. собственника помещения № 55

| <b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Королёву Л.В. собственника помещения № 55. |     |          |   |                |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| «за»                                                                                                                                         |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                                       | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 67                                                                                                                                           | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

**3.Предложено:** дать согласие собственникам на зачисление средств по экономии тепловой энергии на накопительный счёт дома на текущий ремонт за 2017.г. в сумме 654151,4 рублей (ремонт температурных швов и балконных примыканий, замена дверей подвальных помещений и мусорокамер).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |   |                |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> дать согласие собственникам на зачисление средств по экономии тепловой энергии на накопительный счёт дома на текущий ремонт за 2017.г. в сумме 654151,4 рублей (ремонт температурных швов и балконных примыканий, замена дверей мусорокамер и подвальных помещений). |     |          |   |                |   |
| «за»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.  
Решение принято.

**4. Предложено:** дать согласие собственникам на предоставление мест ПАО «Вымпел коммуникации» для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство.

|                                                                                                                                                                                                                |       |          |      |                |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|---|
| <b>Решили (Постановили) по вопросу 4:</b> дать согласие собственникам на предоставление мест ПАО «Вымпел коммуникации» для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство. |       |          |      |                |   |
| «за»                                                                                                                                                                                                           |       | «против» |      | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                                                                                                         | %     | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 65,94                                                                                                                                                                                                          | 98,41 | 1,06     | 1,59 | 0              | 0 |

По **четвёртому** вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.  
Решение не принято.

**5. Предложено:** дать согласие собственникам на предоставление индивидуальному Крылову Р.Э. мест для размещения рекламных стендов в кабинах лифтов с размером 150 руб.

|                                                                                                                                                                                                 |     |          |   |                |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили (Постановили) по вопросу 5:</b> дать согласие собственникам на предоставление индивидуальному Крылову Р.Э. мест для размещения рекламных стендов в кабинах лифтов с размером 150 руб. |     |          |   |                |   |
| «за»                                                                                                                                                                                            |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                                                                                          | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 67                                                                                                                                                                                              | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

По **пятому** вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.  
Решение принято.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Барабанова С.В. собственник помещения №95

Секретарь общего собрания: . Гревцова И.В

собственник помещения № 27.

Член счетной комиссии: секретарём -Королёва Л.В.

собственник помещения № 55.

Барабанова С.В.  
Гревцова И.В.  
Королёва Л.В.