

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. 9 Пятилетки, 12**

Протокол № 4

Дата составления «10» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «Жилкомсервис»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 04.12.2018 в 17-30 часов, заочная часть в период с 05.12.2018 по 10.12.2018

Место проведения: во дворе дома по ул.9 Пятилетки, 12

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6264,1 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 6264,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых 3609,47 кв.м.- 57,62 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома

голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,62	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания

Мосейцеву Наталью Леонидовну-собственника помещения № 52

Выбрать членом счетной комиссии общего собрания

Панину Таисию Александровну - собственника помещения №.39

Заровнятных ЛидиюВладимировну - собственника помещения № 77

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания - Мосейцеву Наталью Леонидовну-собственника помещения № 52					
Выбрать членом счетной комиссии общего собрания					
Панину Таисию Александровну - собственника помещения №.39					
Заровнятных ЛидиюВладимировну - собственника помещения № 77					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,62	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,62	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну по четвертому вопросу повестки дня. Предложено: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,62	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение не принято.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну по пятому вопросу повестки дня. Предложено: Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии

протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,62	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,62	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания.

2. Реестр жителей, участвовавших в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 16 л.

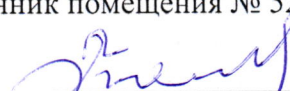
Подписи:

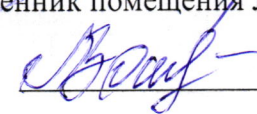
Председатель общего собрания: Мосейцева Н.Л.

Член счетной комиссии: Панина Т.А.

Член счетной комиссии: Заровнятных Л.В.


собственник помещения № 52


собственник помещения № 39


собственник помещения № 77