

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Труда, 15 в г. Сосновоборске.**

Протокол №1

Дата составления «10» марта 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Чепикова Наталья Александровна – собственник жилого помещения № 22

Договор купли-продажи № 245602010073342-24/030/2017-1 от 11.04.2017 г.

Форма проведения общего собрания очно- заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: очного в 15-00 02.02.2020 г. во дворе дома.

Заочное в период с 02.02.2020 г. по 10.03. 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11919,3 кв. м

Площадь жилых помещений многоквартирного дома –11919,3 кв. м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв. м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 8151,34 кв. м- 68,39% голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв. м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 68,39 голоса от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в очно – заочной форме.
2. Избрание председательствующего общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выполнить работы по установке МАФ.
4. Выборы совета дома и председателя совета дома.
5. Возложение на совет многоквартирного дома полномочия по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестра собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников по вопросам, поставленным на голосовании собственниками помещения многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

1. Слушали: Чепикову Наталью Александровну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,65	98,92	0,3	0,43	0,44	0,65

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2 Избрание председательствующего общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Чепикову Н. А.. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председательствующего общего собрания Чепикову Н. А., собственника помещения № 22, секретаря общего собрания Беккер Н.В., собственника помещения № 36, членов счетной комиссии общего собрания: Буравченко В. А., собственника помещения № 57, Бессергенову В.Ф., собственника помещения № 2 и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать председательствующего общего собрания Чепикову Н. А., собственника помещения № 22, секретаря общего собрания Беккер Н.В., собственника помещения № 36, членов счетной комиссии общего собрания: Буравченко В. А., собственника помещения № 57, Бессергенову В.Ф., собственника помещения № 2 и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
66,39	97,1	1,58	2,30	0,42	0,60

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Выполнить работы по установке МАФ.

Слушали: Чепикову Н. А. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Выполнить работы по установке МАФ.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выполнить работы по установке МАФ (газонное ограждение, игровое оборудование) за счет накопления денежных средств на текущем счете дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
66,69	97,51	0,30	0,43	1,40	2,06

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Выборы совета дома и председателя совета дома.

Слушали: Чепикову Н. А. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем совета дома Чепикову Н.В., собственника помещения № 22, членами совета дома: Беккер Н.В., собственника помещения № 36, Буравченко В. А.,

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Избрать председателем совета дома Чепикову Н.В., собственника помещения № 22, членами совета дома: Беккер Н.В., собственника помещения № 36, Буравченко В. А., собственника помещения № 57, Бессергееву В.Ф., собственника помещения № 2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
66,82	97,67	0,71	1,06	0,86	1,27

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Возложение на совет многоквартирного дома полномочия по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

Слушали Чепикову Н.В. по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Возложить на совет многоквартирного дома полномочия по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Возложить на совет многоквартирного дома полномочия по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,01	97,94	0,53	0,79	0,85	1,27

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Чепикову Н. А. по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение № 3 ООО УК «Жилкомсервис»

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение № 3 ООО УК «Жилкомсервис»

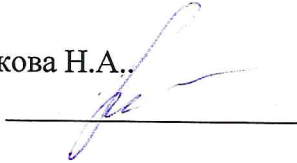
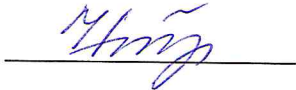
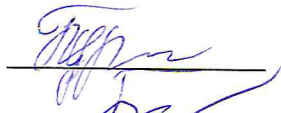
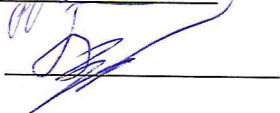
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,00	99,37	0	0	0,39	0,63

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Труда, д.15 на 38 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1л.

Подписи:

Председательствующий общего собрания: Чепикова Н.А., собственник помещения № 22		10.03.2020 г.
секретарь общего собрания Беккер Н.В., собственник помещения № 36		10.02.2020 г.
Члены счетной комиссии: Буравченко В.А. собственник помещения № 57		10.02.2020 г.
Бессергенева В.Ф. собственник помещения № 2		10.02.2020 г.