



**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ул. Солнечная д.5 в г. Сосновоборске**

Дата составления «21» мая 2018 г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**  
ООО УК «Жилкомсервис».

**Форма проведения общего собрания – очно-заочное**

**Вид общего собрания: внеочередное.**

**Дата проведения очной части собрания проведения: 25.04.2018 г в 19-00 часов**

**Место проведения: во дворе дома по ул. Солнечная д. 5 в г. Сосновоборске**

**Дата проведения заочной части собрания: с 12-00 часов 26.04.2018 г до 10-00 часов 21.05.2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 10-00 часов 21.05.2018г. (включительно), по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола,18, пом.3.)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3361,50 кв.м.**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **3361,50 кв.м.**

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники жилых помещений 2828,86 кв.м.- 84,15 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 84,15 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения членам совета и председателю МКД, в размере 1,5 руб. с кв.м.
4. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года, в размере 29,78 руб. за м2.
5. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул.Л-Комсомола д.18.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК

«Жилкомсервис» по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
84,15	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Григорьеву Галину Григорьевну, секретарем Веретнову Ольгу Владимировну, членов счетной комиссии: Ляйком Валентину Муратовну, Мелькову Светлану Алексеевну.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> Выбрать Председателем общего собрания Григорьеву Галину Григорьевну, секретарем Веретнову Ольгу Владимировну, членов счетной комиссии: Ляйком Валентину Муратовну, Мелькову Светлану Алексеевну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
84,15	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения членам совета и председателю МКД, в размере 1,5 руб. с кв.м.**

Слушали: Григорьеву Галину Григорьевну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить выплаты ежемесячного вознаграждения членам совета и председателю МКД, в размере 1,5 руб. с кв.м.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Утвердить выплаты ежемесячного вознаграждения членам совета и председателю МКД, в размере 1,5 руб. с кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
84,15	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года.**

Слушали: инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» Вежину Наталию Михайловну по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения

многоквартирного дома с 01.07.2018 года в размере 29,78 руб. за м2.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года, в размере 29,78 руб. за м2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
78,99	93,86	4,25	0,91	0,91	1,08

**Решение принято.**

**5. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Слушали: инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» Вежину Наталию Михайловну по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул. Л-Комсомола д.18.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул.Л-Комсомола д.18.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
84,15	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Зинаида Григорьевна

Секретарь общего собрания: В. Веретников О.В.

Члены счетной комиссии: Олеся — / Шелькова С.А.

О.В. / Шелькова В.М.