



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Энтузиастов, 20**

Дата составления «20» декабря 2018г.

Время составления 11:00

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО УК «Жилкомсервис»**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная форма

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: очная часть 29.11.2018г в 18-00 часов. Заочная часть в период с 29 ноября 2018 по 20 декабря 2018 года. Оформленные в письменной форме решения собственников на голосование передать в офис ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, 18, пом.3. до 11-00 часов 20.12.2018года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5156,0 кв. м

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3734,0 кв. м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 1422,0 кв. м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 2258,1 кв. м- 60,47% голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв. м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 60,47 голоса от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Выборы совета дома.

6. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Кабанову В. В., по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,47	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.1 Избрание председателя общего собрания

Слушали: Кабанову В. В., по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кочмарову А. Г., собственника помещения № 60

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать председателем общего собрания Кочмарову А. Г., собственника помещения № 60

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,47	100	0	0	0	0

2.2 Избрание секретаря общего собрания

Слушали: Кабанову В. В., по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кочутину В. Р., собственника помещения №61

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания Кочутину В. Р., собственника помещения №61

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,47	100	0	0	0	0

2.3 Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Кабанову В. В., по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания:

Кочутину В. Р., собственника помещения №61

Кучину А.Ф., собственника помещения № 59

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать

Членами счетной комиссии общего собрания:

Кочутину В. Р., собственника помещения №61

Кучину А.Ф., собственника помещения № 59

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,47	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Слушали: Кабанову В.В., по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,47	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали Кабанову В.В., по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома .

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	60,47	100	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Выборы совета дома.

Слушали: Кабанову В.В., по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать совет дома.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать совет дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	60,47	100	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Кабанову В. В., по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,47	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: Кабанову В. В., по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение № 3 ООО УК «Жилкомсервис»

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение № 3 ООО УК «Жилкомсервис»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,47	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Энтузиастов, 20 на 14 л.

2. Уведомление о проведении собрания на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания Кочмарева А. Г.
собственник помещения № 60

Секретарь общего собрания Кочутина В. Р.
собственник помещения № 61

Члены счетной комиссии:

Кочутина В. Р.,
собственник помещения № 61
Кучина А.Ф.,
собственник помещения № 59

