

Входящий № 22
ООО УК "Жилкомсервис"
Юридический отдел
«11» 03 20 10

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, 21
г.Сосновоборск**

Протокол №1

**Дата составления «28» февраля 2020г.
Время составления 11:00**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Белянина Любовь Николаевна – собственник жилого помещения №58.

Доля в праве – 1/1.

Свидетельство о праве собственности 24 ЕИ 508427 от 23.12.2009г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очной части собрания проведения: 05.02.2020г. в 18-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Энтузиастов, 21.

Дата проведения заочной части собрания: с 18-00 часов 05.02.2020г. до 10-00 часов 28.02.2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 7748,2 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 7709,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 38,9 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 4432,61 кв.м.- 57,2% голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 57,2% голосами от общего количества голосов (копии реестров прилагаются).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Зачисление денежных средств по экономии теплоэнергии 2019г. на счет текущего ремонта МКД для выполнения следующих видов работ: ремонт стволов мусоропровода в подъездах, установка пластиковых окон в местах общего пользования в количестве 21шт.
4. За счет средств текущего ремонта, в том числе по мере накопления денежных средств произвести следующие виды работ: ремонт стволов мусоропровода в подъездах, установка пластиковых окон в местах общего пользования в количестве 21шт.
5. Определение места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и реестров собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Белянину Л.Н. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,2	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Выбор председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Белянину Л.Н. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Председательствующий – Белянина Л.Н. кв. №58, секретарь – Фатеева С.В. кв. №125, члены счетной комиссии – Шабанова Л.Г. кв. №81.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Председательствующий – Белянина Л.Н. кв. №58, секретарь – Фатеева С.В. кв. №125, члены счетной комиссии – Шабанова Л.Г. кв. №81.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,2	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Зачисление денежных средств по экономии теплоэнергии 2019г. на счет текущего ремонта МКД для выполнения следующих видов работ: ремонт стволов мусоропровода в подъездах, установка пластиковых окон в местах общего пользования в количестве 21шт.

Слушали: Белянину Л.Н. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: зачислить денежные средства по экономии теплоэнергии 2019г. на счет текущего ремонта МКД для выполнения следующих видов работ: ремонт стволов мусоропровода в подъездах, установка пластиковых окон в местах общего пользования в количестве 21шт.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: зачислить денежные средства по экономии теплоэнергии 2019г. на счет текущего ремонта МКД для выполнения следующих видов работ: ремонт стволов мусоропровода в подъездах, установка пластиковых окон в местах общего пользования в количестве 21шт.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,2	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. За счет средств текущего ремонта, в том числе по мере накопления денежных средств произвести следующие виды работ: ремонт стволов мусоропровода в подъездах, установка пластиковых окон в местах общего пользования в количестве 21шт.

Слушали: Белянину Л.Н. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: за счет средств текущего ремонта, в том числе по мере накопления денежных средств произвести следующие виды работ: ремонт стволов мусоропровода в подъездах, установка пластиковых окон в местах общего пользования в количестве 21шт.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: за счет средств текущего ремонта, в том числе по мере накопления денежных средств произвести следующие виды работ: ремонт стволов мусоропровода в подъездах, установка пластиковых окон в местах общего пользования в количестве 21шт.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,2	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Определение места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и реестров собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Слушали: Белянину Л.Н. по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и реестров собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и реестров собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола д.18 пом. 3

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,2	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

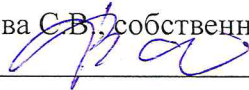
Решение принято.

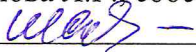
Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.
2. Реестр собственников, участвовавших в общем собрании на 12 л.

Подписи:

Председательствующий общего собрания: Белянина Л.Н. собственник помещения № 58
 «28» февраля 2020г.

Секретарь общего собрания: Фатеева С.В. собственник помещения № 125
 «28» февраля 2020г.

Член счетной комиссии: Шабанова Л.Г. собственник помещения № 81
 «28» февраля 2020г.