

ПРОТОКОЛ
о проведении внеочередного
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ.Ленинского комсомола д.46 в городе
Сосновоборске по очно-заочной форме

Протокол № 2

Дата составления « 21 » декабря 2018.г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Татаркина В.Е. – собственник жилого помещения № 14

Карасева В.М.- собственник помещения №13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 01.12. 2018.г в 15.00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Ленинского комсомола д.46

Дата окончания: 20.12.2018.г

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4925,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 4925,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 3472,83 кв.м.- голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 70,51 % голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.
4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2), утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственниками по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников МКД.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Карасеву В.М. собственника жилого помещения №13 по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,51	100	0	0	-	-

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Плешакову Н.В. собственника помещения № 21 по второму вопросу повестки дня.

2.1. Предложено: выбрать Председателем общего собрания - Татаркину В.Е. собственника помещения №14.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать председателем общего собрания: Татаркину В.Е. Собственника помещения №14

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,51	100	-	-	-	-

По вопросу пункта 2.1. повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

2.2. Предложено: выбрать секретарем общего собрания секретарём - Карасеву В.М. собственника помещения №13.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать секретарем общего собрания секретарём - <u>Карасеву В.М.</u> собственника помещения №13.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,51	100	-	-	-	-

По вопросу пункта 2.2. повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2.3. Предложено: выбрать членом счетной комиссии общего собрания:- Токареву Т.Н. собственника помещения № 15.,

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать членом счетной комиссии общего собрания:- <u>Токареву Т.Н.</u> собственника помещения № 15.,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,51	100	-	-	-	-

По вопросу пункта 2.3. повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Слушали: Татаркину В.Е. собственника помещения №14, по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключать собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Не заключать собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	-	70,51	100	-	-

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2), утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Татаркину В.Е. собственника помещения №14. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2), перенести на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: денежные средства из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2), утвердить на текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,51	100	-	-	-	-

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Татаркину В.Е. собственника помещения №14. по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: уведомлять собственников МКД размещая результаты голосования и принятых решений на информационных досках в каждом подъезде

Решили (Постановили) по пятому вопросу: уведомлять собственников МКД размещая результаты голосования и принятых решений на информационных досках в каждом подъезде

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,51	100	-	-	-	-

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственниками по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников МКД.

Слушали: Карасеву В.М. собственника жилого помещения №13 по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений таких собственниками по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников МКД у председателя домового комитета МКД.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: местом хранения копий протоколов и решений собраний собственников МКД у председателя домового комитета МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70:51	100	-	-	-	-

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр жителей, участвовавших в общем собрании в форме очного-заочного голосования на 21 листах.

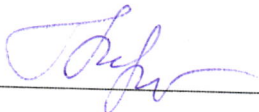
Подписи:

Председатель общего собрания:

Татаркина В.Е., собственник помещения №14

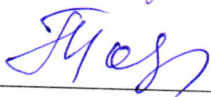
 _____

Секретарь общего собрания: Карасева В.М.
собственник помещения № 13

 _____

Член счетной комиссии:

Токарева Т.Н. собственник помещения №15

 _____