

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО УЛ. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 31 г. СОСНОВОБОРСК

Протокол № 1

Дата составления «20» февраля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Жилкомсервис»** (ОГРН 1067760313180)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 12.12.2018 в 19-00 часов, заочная часть в период с 13.12.2018 по 20.02.2019 до 10-00час

Место проведения: во дворе дома по ул. Ленинского Комсомола, д. 31

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6247,50 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 6247,50 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых 4398,70 кв.м.-70,40 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 70,40 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Принятие решения о предоставлении организациям, предоставляющим услуги связи, места для размещения оборудования в местах общего пользования (лестничных клетках, чердаках) с размером платы 300руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

6. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

7.Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,40	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания
Казаченко Жанну Николаевну -собственника помещения № 16

Выбрать секретарем собрания :

Козлову Татьяну Владимировну -собственника помещения №15

Выбрать членом счетной комиссии общего собрания
Козлову Татьяну Владимировну -собственника помещения №15

Казаченко Жанну Николаевну -собственника помещения № 16

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать Председателем общего собрания
Казаченко Жанну Николаевну -собственника помещения № 16

Выбрать секретарем собрания :

Козлову Татьяну Владимировну -собственника помещения №15

Выбрать членом счетной комиссии общего собрания
Козлову Татьяну Владимировну -собственника помещения №15

Казаченко Жанну Николаевну -собственника помещения № 16

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,40	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.03.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,40	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по четвертому вопросу повестки дня. Предложено: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Не определять размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,40	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Принятие решения о предоставлении организациям ,предоставляющим услуги связи ,места для размещения оборудования в местах общего пользования (лестничных клетках, чердаках) с размером платы 300руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Принятие решения о предоставлении организациям ,предоставляющим услуги связи ,места для размещения оборудования в местах общего пользования (лестничных клетках, чердаках) с размером платы 300руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Принятие решения о предоставлении организациям ,предоставляющим услуги связи ,места для размещения оборудования в местах общего пользования (лестничных клетках, чердаках) с размером платы 300руб. в месяц за одно устройство, заключить договор с ООО УК «Жилкомсервис», полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,40	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Красилкову Алесю Анатольевну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,40	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,40	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания 1 л.
2. Реестр жителей, участвовавших в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 7 л.

Подписи:

Член счетной комиссии:

1

Казаченко Ж.Н.

собственник помещения № 16



Козлова Т.В.

собственник помещения № 15

