

ПРОТОКОЛ №2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Весенняя, д.8 г.Сосновоборск

Дата составления «07» марта 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилкомсервис»(ОГРН 1067760313180)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 20.12.2018 в 20-00 часов по 28.02.2019 до 20-00 часов.

Место проведения: во дворе дома по ул. Весенняя, д.8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 15667,90 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 15484,40 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 183,50 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 15484,40 кв.м.- 60,13 голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 60,13 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Исключить из размера платы за жилое помещение стоимости текущего ремонта и благоустройства двора -0,56 руб.за кв.м.

4. Утвердить размер платы за жилое помещение -27,60 руб.за 1 кв.м.

5. Утвердить дополнительный платеж по квартирной плате «Целевые сборы»- в размере 100 руб. с квартиры в месяц.

6. Наделить Совет дома полномочиями по использованию «Целевых сборов» на нужды дома.

7. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома. Ленинского Комсомола 18 пом.3.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Инженера-инспектора Козловскую Е.А. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,13	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Председателя МКД Леденева Д.П. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Маринец И.А. - собственника помещения № 66, секретарем Пауткина Л.В. - собственника кв. № 220, членом счетной комиссии Попеляева А.С. - собственник кв. № 139.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Маринец И.А. - собственника помещения №66., секретарем Пауткина Л.В. - собственника-кв.№220., членом счетной комиссии Попеляева А.С. - собственник кв. № 139.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,13	100	0	0	0	0

Решение принято

3. Исключить из размера платы за жилое помещение стоимости текущего ремонта и благоустройства двора -0,56 руб.за кв.м.

Слушали: Председателя МКД Леденева Д.П. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено : Исключить из размера платы за жилое помещение стоимости текущего ремонта и благоустройства двора -0,56 руб.за кв.м.

Решили(Постановили) по третьему вопросу: Исключить из размера платы за жилое помещение стоимости текущего ремонта и благоустройства двора -0,56 руб.за кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,51	92,32	4,62	7,68	0	0

Решение принято

4. Утвердить размер платы за жилое помещение – 27,60 руб. за 1 кв.м.

Слушали: Председателя МКД Леденева Д.П. по четвертому вопросу повестки дня .

Предложено: Утвердить размер платы за жилое помещение -27,60 руб.за 1 кв.м.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить размер платы за жилое помещение -27,60 руб.за 1 кв.м					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1,53	2,54	19,46	32,36	39,14	65,1

Решение принято

5. Утвердить дополнительный платеж по квартирной плате «Целевые сборы»- в размере 100 руб. с квартиры в месяц.

Слушали: Председателя МКД Леденева Д.П. по пятому вопросу повестки дня .

Предложено: Утвердить дополнительный платеж по квартирной плате «Целевые сборы»- в размере 100 руб. с квартиры в месяц.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить дополнительный платеж по квартирной плате «Целевые сборы»- в размере 100 руб. с квартиры в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
52,60	87,48	6,11	10,16	1,42	2,36

Решение принято

6. Наделить Совет дома полномочиями по использованию «Целевых сборов» на нужды дома.

Слушали: Председателя МКД Леденева Д.П. по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по использованию «Целевых сборов» на нужды дома.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по использованию «Целевых сборов» на нужды дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,20	95,13	2,43	4,04	0,5	0,83

Решение принято.

7. Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Председателя МКД Леденева Д.П. по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: размещение копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
59,79	99,43	0	0	0,34	0,57

Решение принято

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. г. Сосновоборск Ленинского Комсомола 18, пом 3

Слушали: Председателя МКД Леденева Д.П. по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. г. Сосновоборск Ленинского Комсомола 18, пом 3

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. По адресу г. Сосновоборск Ленинского Комсомола 18, офис 3

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,13	100	0	0	0	0

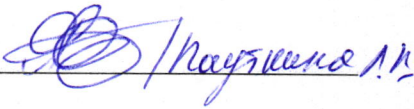
Решение принято

Приложения:
-реестр собственников
Подписи:

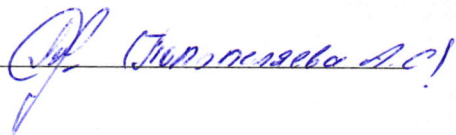
Председатель общего собрания: Маринец И.А.

 /Маринец И.А.

Секретарь общего собрания : Пауткина Л.В.

 /Пауткина Л.В.

Член счетной комиссии: Попеляева А.С.

 (Попеляева А.С.)