

Входящий № 117
ООО УК «Жилкомсервис»
Юридический отдел
«06» 07 20 08

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Ленинского комсомола 32.

Протокол № 2

Дата составления «30» июня 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рынза Наталья Юрьевна инженер-инспектор ООО УК «Жилкомсервис»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 07.06.2018.г в 19-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Ленинского комсомола 32.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6250,5 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 6250,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 4326,7 кв.м.- голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих **69,23%** голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Дать согласие на увеличение размера платы на 1,27 руб. кв.м за содержание жилого помещения с 01.07.2018.г, предложенной ООО УК «Жилкомсервис». Общий тариф составил 28,81 руб.
4. Дать согласие на увеличение платы в размере 1 руб. кв.м. на текущий ремонт дома (для выполнения ремонтных работ в подъездах, и устройство системы водоотведения от отмосток).
5. Утверждение место хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г. Сосновоборск, ул Л-Комсомола д.18, помещение ООО УК «Жилкомсервис».

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Барабанову С.В. - собственника помещений кв. № 95 по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного

ГОЛОСОВАНИЯ.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69,23	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

2.Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Гревцову Ирину Викторовну собственника помещения № 27 по второму вопросу повестки дня.

2.1.Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Барабанову С.В. собственника помещения №95.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать председателем общего собрания: Барабанову С.В.- собственника помещения №.95.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69,23	100	0	0	0	0

2.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии общего собрания Гревцову Ирину Викторовну собственника помещения № 27.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать членом счетной комиссии общего собрания Гревцову Ирину Викторовну собственника помещения № 27.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69,23	100	0	0	0	0

2.3. Предложено: выбрать секретарем общего собрания -Жукову Людмилу Октябрьну собственника помещения №25.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать секретарем общего собрания Жукову Людмилу Октябрьну - собственника помещения №.25					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69,23	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

3. Дать согласие на увеличение размера платы на 1,27 руб. кв.м за содержание жилого помещения с 01.07.2018.г, предложенной ООО УК «Жилкомсервис». Общий тариф составил 28,81 руб.

Слушали: Барабанову С.В.- собственника помещений кв.№ 95 по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Дать согласие на увеличение размера платы на 1,27 руб. кв.м за содержание жилого помещения с 01.07.2018.г, предложенной ООО УК «Жилкомсервис». Общий тариф составил 28,81 руб.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Дать согласие на увеличение размера платы на 1,27 руб. кв.м за содержание жилого помещения с 01.07.2018.г, предложенной ООО УК «Жилкомсервис». Общий тариф					
---	--	--	--	--	--

69.23	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Председатель общего собрания:

Барабанова С.В.. собственника помещения №95

Баранова

Секретарь общего собрания:

Жукову Людмилу Октябрьевну
собственника помещения №25

Жукова

Член счетной комиссии:

Гревцову Ирину Викторовну
собственника помещения № 27

Гревцова

составил 28,81 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1,23	1,78	68	98,22	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение не принято.

4. Дать согласие на увеличение размера платы в размере 1 руб. кв.м. на текущий ремонт дома.

Слушали: Барабанову С.В.-собственника помещения №95, по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Дать согласие на увеличение размера платы в размере 1 руб. кв.м. на текущий ремонт дома.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Дать согласие на увеличение размера платы в размере 1 руб. кв.м. на текущий ремонт дома (для выполнения ремонтных работ в подъездах, и устройство системы водоотведения от отмосток).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,46	93,10	2,91	4,2	1,86	2,7

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

5. Утверждение место хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г.Сосновоборск, ул Л-Комсомола д.18, помещение ООО УК «Жилкомсервис».

Слушали: Барабанову С.В. собственника помещения №95, по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: дать согласие на утверждение место хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г.Сосновоборск, ул Л-Комсомола д.18, помещение ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: дать согласие на утверждение место хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г.Сосновоборск, ул Л-Комсомола д.18, помещение ООО УК «Жилкомсервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%