



Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. Юности 21

проводимого в форме очного –заочное голосования

г.Сосновоборск

« 25 » декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО УК «Жилкомсервис»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала голосования -18.00 часов, « 29 » ноября 2018г.по 21.12.2018г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5501,7кв.м.,

Жилых помещений-5501,7.м2

- нежилых помещений – 0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет

(68,02 %)- 3742,5 кв.м

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников **ПРАВОМОЧНО.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с выбором членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью « РостТех»**
4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2) для увеличения тарифа за 1м2,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосования в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Печенегина Г.И.. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,02	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Шабусову В.М. по второму вопросу повестки дня.

2.1. Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Печенегину Г.И. - собственника помещения № 93

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Печенегину Г.И. - собственника помещения № 93					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,36	99,03	0,66	0,97	0	0

2.2. Предложено: Выбрать секретарем Шабусову В.М. собственника кв.5, членом счетной комиссии общего собрания Шуткину Л.Е. - собственника помещения № 89

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем Шабусову В.М. собственника кв.5, членом счетной комиссии общего собрания Шуткину Л.В.. - собственника помещения кв.89					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,36	99,03	0,66	0,97	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3 Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»

Слушали: Печенегину Г.И.. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
66,05	97,09	0,66	0,97	1,31	1,94

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. **Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2) для увеличения тарифа за 1м2, утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.**

Слушали: Печенегину Г.И. по четвертому вопросу повестки дня

Предложено: **Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2) для увеличения тарифа за 1м2, утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м2) включить для увеличения тарифа за 1м2, утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
63,42	93,23	3,95	5,81	0,65	0,96

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. **Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.**

Слушали: Печенегину Г.И. по пятому вопросу повестки дня

Предложено : Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешиванием копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников					
--	--	--	--	--	--

помещений в многоквартирном доме: вывешиванием копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,02	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6.Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосования в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: Печенегину Г.И... по шестому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосования в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу Ленинского комсомола 18 ООО УК «Жилкомсервис»

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосования в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу :Ленинского комсомола 18 ООО УК «Жилкомсервис»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,26	99,03	0,66	0,97	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Реестр голосования по повестке собрания состоит из 98 листов

Подписи:

Председатель:

Счетная комиссия

Секретарь

Печенегину Г.И.

Шуткина Л.Е

Шабусова В.М.