

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, 24
г. Сосновоборск**

Протокол № 1

**Дата составления «12» марта 2021г.
Время составления 10:00**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Щелканова Нурсайда Рахимзяновна – собственник жилого помещения № 23.

Доля в праве – 1/1

Свидетельство о праве собственности №24 ЕК 177165 от 29.09.2011г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очной части собрания проведения: 18.02.2021г. в 18-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Энтузиастов, 24

Дата проведения заочной части собрания: с 18-00 часов 18.02.202г. до 10-00 часов 28.02.2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3325,2 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2977,4 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 347,8 кв. м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 1724,83 кв. м. – 51,87% голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв. м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 51,87% голосами от общего количества голосов (копии реестров прилагаются).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание Председательствующего общего собрания, секретаря и членов счётной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Направить сумму экономии по теплоэнергии за 2020г. на выполнение работ по устройству скатных козырьков входных групп.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, д. 18, пом. 3.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Щелканову Н.Р. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,87	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Выбор председательствующего, секретаря и членов счётной комиссии собрания и наделение данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Щелканову Н.Р. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать председательствующего – Щелканову Н.Р., собственника помещения №23, секретаря – Шерстнёву В.П. собственника помещения №15, членов счётной комиссии – Рябко Т.В., собственника помещения №40, Борисенко Ю.Н., собственника помещения №51, и наделить данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать председательствующего – Щелканову Н.Р., собственника помещения №23, секретаря – Шерстнёву В.П. собственника помещения №15, членов счётной комиссии – Рябко Т.В., собственника помещения №40, Борисенко Ю.Н., собственника помещения №51, и наделить данных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,87	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Направить сумму экономии по теплоэнергии за 2020г. на выполнение работ по устройству скатных козырьков входных групп.

Слушали: Щелканову Н.Р. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: направить сумму экономии по теплоэнергии за 2020г. на выполнение работ по устройству скатных козырьков входных групп.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: направить сумму экономии по теплоэнергии за 2020г. на выполнение работ по устройству скатных козырьков входных групп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,87	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, д. 18, пом. 3.

Слушали: Щелканову Н.Р. по шестому вопросу повестки дня

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, д. 18, пом. 3.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, д. 18, пом. 3.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,87	100	0	0	0	0

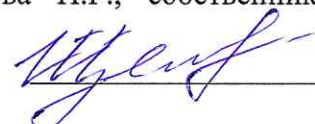
По четвёртому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

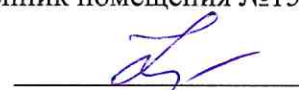
Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие на общем собрании на 13 л.

Подписи: Председательствующий общего собрания: Щелканова Н.Р., собственник помещения №23



Секретарь общего собрания: Шерстнёва В.П., собственник помещения №15



Член счётной комиссии: Рябко Т.В., собственник помещения №40



Член счётной комиссии: Борисенко Ю.Н., собственник помещения №51

