Входящий № 23
ООО УК "Жилкэмсервис"
Юридический отдел
«28» 03 2021

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ул. НОВОСЕЛОВ д.4 в г. Сосновоборске

Дата составления « 26 » февраля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Щемирская Надежда Николаевна, собственник жилого помещения № 27 . Свидетельство о праве собственности : 24 ГБ № 007448
Форма проведения общего собрания – очно-заочное.
Дата и место проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25.01.2021года в 17.00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 25.01.2021 года по 26.02.2021года во дворе дома по ул. Новоселов д.4 в г. Сосновоборске.
Вид общего собрания: внеочередное.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3325,1кв.м.**
Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **2634,4 кв.м.**
Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **690,7 кв.м.**
Присутствовали:
Собственники жилых помещений **1715,6 кв.м.- 51,59 голоса;**
Собственники нежилых помещений **0 кв.м.- 0 голоса;**
Всего присутствовало собственников, обладающих голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения.

Повестка дня:
1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную, горячую воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
4. Избрание председателя и членов совета МКД:
5. Направить сумму экономии по тепловой энергии за 2020г. на установку окон ПВХ в 1,4 подъездах.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Слушали: Щемирскую Надежду Николаевну, собственника квартиры №27 по первому вопросу повестки дня.
Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,59	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

2. Избрание Председательствующего общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Слушали: Щемирскую Надежду Николаевну, собственника квартиры №27 по второму вопросу повестки дня.
Предложено: Выбрать Председательствующим общего собрания Щемирскую Надежду Николаевну, собственника квартиры № 27; секретарем Ковалеву Эмму Михайловну, собственника квартиры № 29; членом счетной комиссии Дадеко Татьяну Игнатьевну, собственника квартиры № 53.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председательствующим общего собрания Щемирскую Надежду Николаевну, собственника квартиры № 27; секретарем Ковалеву Эмму Михайловну, собственника квартиры № 29; членом счетной комиссии Дадеко Татьяну Игнатьевну, собственника квартиры № 53.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,59	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную, горячую воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
Слушали: Щемирскую Надежду Николаевну, собственника квартиры №27 по третьему вопросу повестки дня.
Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную, горячую воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную, горячую воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,59	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

4. Избрание председателя и членов совета МКД:
Слушали: Щемирскую Надежду Николаевну, собственника квартиры №27 по четвертому вопросу повестки дня.
Предложено: Избрать председателя и членов совета МКД

Решии (Постановили) по четвертому вопросу: Избрать председателя и членов совета МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,59	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение не принято, в ввиду отсутствия заявленных кандидатур.

5. Направить сумму экономии по тепловой энергии за 2020г. на установку окон ПВХ в 1, 4 подъездах.

Слушали: Щемирскую Надежду Николаевну, собственника квартиры №27 по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Направить сумму экономии по тепловой энергии за 2020г. на установку окон ПВХ в 1, 4 подъездах.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Направить сумму экономии по тепловой энергии за 2020г. на установку окон ПВХ в 1, 4 подъездах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,59	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали Щемирскую Надежду Николаевну, собственника квартиры №27 по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений (реестров) собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул. Л-Комсомола д.18, пом.3

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений (реестров) собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул.Л-Комсомола д.18, пом.3					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,59	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

Приложение:
1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – 1 лист, 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 1 экз., 8 листов.

Подписи:

Председательствующий общего собрания:

_____собственник квартиры № 27, «26» февраля 2021г.

Секретарь общего собрания:

Ковалева собственник квартиры № 29, «26» февраля 2021г.

Член счетной комиссии:

Дадекоти собственник квартиры № 53, «26» февраля 2021г