

«11» 03 20 19

ПРОТОКОЛ №1

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Ленинского Комсомола 13**

Дата составления «01» февраля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Никитина Ирина Дмитриевна – собственник жилого помещения № 45

Свидетельство о праве собственности №24-24/030-24/030/001/2016-1904/1 от 05.04.2016г
доля в праве 1/2

Форма проведения общего собрания очно – заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: с 18.12.2018 в 18 00 часов по 31.01.2019 до 18 00 часов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3566,5 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3566,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 2417 кв.м.- 67,8 голоса;

Собственники нежилых помещений кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 67,8 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается)

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Никитину И.Д по первому вопросу повестки дня.

Предложено: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,8	100	0	0	0	0

Решение принято

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Никитину И.Д. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Никитину И.Д - собственника помещения № 45, секретарем: Суворову И.И-собственник кв. 26., членом счетной комиссии. Васильева С.М собственник кв. 59

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Никитину И.Д - собственника помещения № 45, секретарем: Суворову И.И -собственник кв. 26., членом счетной комиссии Васильева С.М. собственник кв. 59					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,8	100	0	0	0	0

Решение принято

3. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года. Слушали: **Никитину И.Д.** по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.04.2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10,17	15	57,63	85	0	0

Решение принято

4.Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (1 руб. м²) для увеличения тарифа за 1м², утверждённого текущий ремонт многоквартирного дома.: слушали: **И.Д Никитину по четвертому вопросу.**

Предложено: определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (1 руб. м²) для увеличения тарифа за 1м²,

утверждённого текущего ремонт многоквартирного дома

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (1 руб. м²) для увеличения тарифа за 1м², утверждённого текущего ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,28	83	11,52	17	0	0

Решение принято

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания **слушали: Никитину И.Д**

Предложено: Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: установить порядок уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,8	100	0	0	0	0

Решение принято

6. Определить места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Предложено: определить места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали Никитину И.Д по шестому вопросу

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Определить место хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. Ленинского Комсомола 18 пом. 3 ООО УК «Жилкомсервис»

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,8	100	0	0	0	0

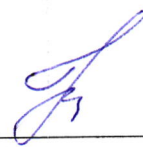
Решение принято

Приложения:

-реестр собственников на 12 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:



Член счетной комиссии:

