

«26» 07 20 17

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г.СОСНОВОБОРСК, УЛ. 9-ПЯТИЛЕТКИ, 12

Протокол № 3

Дата составления протокола: «20» июля 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мосейцева Наталья Леонидовна - собственник жилого помещения № 52

Доля в праве: 1/3

Свидетельство о праве собственности: серия 24 АЦ № 008388 от 24.11.2000г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома по ул. 9-Пятилетки, 12.

Дата и время проведения собрания: 20 июля 2017г. с 17:00 по 19:00

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6264,10 кв.м., в том числе:

- жилых помещений 6211,70 кв.м.;

- нежилых помещений 52,40 кв.м.

Присутствовали:

- собственники жилых помещений: 4661,0 кв.м. - 74 голосов;

- собственники нежилых помещений: 0 кв.м. - 0 голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 4661,0 голосами от общего количества голосов (реестр прилагается).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение уполномоченного лица по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт.
8. Определение уполномоченного лица по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по

вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание Председателя общего собрания.

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Панину Таисию Александровну собственника помещения № 39

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Выбрать председателем общего собрания – Панину Таисию Александровну-собственника помещения № 39.

2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве секретаря, членов счетной комиссии настоящего собрания: секретарь Мосейцеву Наталью Леонидовну- собственника помещения № 52, члены счетной комиссии – Заровнятных Лидию Владимировну- собственника помещения № 77

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Выбрать секретарем собрания – Мосейцеву Наталью Леонидовну-собственника помещения № 52,

Выбрать членами счетной комиссии:

Заровнятных Лидию Владимировну- собственника помещения №77,

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, утвержденным законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», включающий следующий вид работ: ремонт крыши.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

4. Утверждение смет (ы) расходов на капитальный ремонт.

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши в сумме 1283427т. руб., Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту крыши.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши в сумме, 1283427т. руб.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши в 2017 году.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши в 2017 году.

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, а также средств, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (в случае недостаточности средств, накопленных на специальном счете ООО УК «Жилкомсервис» открытом в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк»).

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: Осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, а также средств, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (в случае недостаточности средств, накопленных на специальном счете ООО УК «Жилкомсервис» открытом в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк»).

7. Определение уполномоченного лица по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору проектной организацию по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. 9-Пятилетки,12

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. 9-Пятилетки, 12

8. Определение уполномоченного лица по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. 9-Пятилетки, 12

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: Определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. 9-Пятилетки, 12

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по девятому вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Кощиенко Павла Владимировича собственника кв.37. тел.8950-978-52-33

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: Выбирать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Кощиенко Павла Владимировича собственника кв.37. тел.8950-978-52-33

10. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Мосейцеву Н.Л. по девятому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом и адресом хранения протокола общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещению ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, офис № 3.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

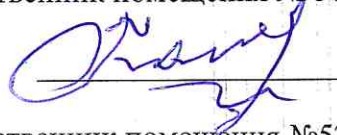
Решили: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещению ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, офис № 3.

Приложения:

1. Реестр 25 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Панина Т.А. собственник помещения № 37



Секретарь общего собрания: Мосейцева Н.Л. собственник помещения №52



Член счетной комиссии: Заровнятных Л.В. собственник помещения № 77

