

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Ленинского Комсомола 13

Дата составления «23» января 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Никитина Ирина Дмитриевна – собственник жилого помещения № 45

Свидетельство о праве собственности №24-24/030-24/030/001/2016-1904/1 от 05.04.2016г
доля в праве 1/2

Форма проведения общего собрания – очно -заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: с 17.01.2019 в 18 00 часов по 22.01.2019 до 18 00 часов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3566,5 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3566,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 2627,6 кв.м.- 73,8 голоса;

Собственники нежилых помещений кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 73,8 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Произвести демонтаж произведенного благоустройства на придомовой территории (установленного заглубленного контейнера.)

4. Произвести демонтаж произведенного благоустройства на придомовой территории устройство пешеходной дорожки из брусчатки)

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

7. Предоставить ПАО «Вымпелком» место для размещения межэтажного кабельного канала с 1 по 9 этажи путем бурения отверстий стен и прокладки кабеля в этажных перекрытиях.

Определить оплату в сумме 12 000 рублей и произвести выплаты с даты установки оборудования до 01.06.2019. По истечению 12 месяцев стоимость будет составлять 300 рублей в месяц за одно оборудование. Заключение договор с ООО УК «Жилкомсервис», полученные доходы направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

8. Принять решение об отказе услуг обслуживания системы» подрядных организаций ООО «Домофон сервис , и выборе другой подрядной организации ООО «МЛС» с размером платы за обслуживание автоматического устройства двери и видеонаблюдения 27 руб. .Включить в состав общедомового имущества домофоне оборудование (пункт 7Правил, статья 36 ЖК РФ)

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: **провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.** Слушали: Никитину И.Д по первому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,8	100	0	0	0	0

Решение принято

2. Избрать Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Никитину И.Д.по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Никитину И.Д - собственника помещения № 45, секретарем: Суворову И.И-собственник кв. 26., членом счетной комиссии. Беус М.А собственник кв.50

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Никитину И.Д - собственника помещения № 45, секретарем: Суворову И.И -собственник кв. 26., членом счетной комиссии Беус М.А. собственник кв50.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,8	100	0	0	0	0

Решение принято

3. Произвести демонтаж произведенного благоустройства на придомовой территории (установленного заглубленного контейнера.)

Предложено: произвести демонтаж произведенного благоустройства на придомовой территории (установленного заглубленного контейнера.)

Слушали: **Никитину И.Д.** по третьему вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: произвести демонтаж произведенного благоустройства на придомовой территории (установленного заглубленного контейнера.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,8	0	0	0	0	0

Решение принято

4. Произвести демонтаж произведенного благоустройства на придомовой территории устройство пешеходной дорожки из брусчатки)

Предложено: произвести демонтаж произведенного благоустройства на придомовой территории устройство пешеходной дорожки из брусчатки)

Слушали: **И.Д Никитину.** по четвертому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Приняли решение. Произвести демонтаж произведенного благоустройства на придомовой территории устройство пешеходной дорожки из брусчатки)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	73,8	100	0	0

Решение принято

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Предложено: Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания. Слушали: **И.Д Никитину**

Решили (Постановили) по пятому вопросу: приняли решение Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,8	100	0	0	0	0

Решение принято

6. Определить места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Предложено: определить места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. Слушали И.Д Никитину

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома. Ленинского Комсомола 18 оф 3 ООО УК «Жилкомсервис»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,8	100	0	0	0	0

Решение принято

7. Предоставить ПАО «Вымпелком» место для размещения межэтажного кабельного канала с 1 по 9 этажи путем бурения отверстий стен и прокладки кабеля в этажных перекрытиях.

Определить оплату в сумме 12 000 рублей и произвести выплаты с даты установки оборудования до 01.06.2019. По истечению 12 месяцев стоимость будет составлять 300 рублей в месяц за одно оборудование. Заключение договор с ООО УК «Жилкомсервис», полученные доходы направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Предоставить ПАО «Вымпелком» место для размещения межэтажного кабельного канала с 1 по 9 этажи путем бурения отверстий стен и прокладки кабеля в этажных перекрытиях.

Определить оплату в сумме 12 000 рублей и произвести выплаты с даты установки оборудования до 01.06.2019. По истечению 12 месяцев стоимость будет составлять 300 рублей в месяц за одно оборудование. Заключение договор с ООО УК «Жилкомсервис», полученные доходы направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали И.Д Никитину

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Предоставить ПАО «Вымпелком» место для размещения межэтажного кабельного канала с 1 по 9 этажи путем бурения отверстий стен и прокладки кабеля в этажных перекрытиях. Определить оплату в сумме 12 000 рублей и произвести выплаты с даты

установки оборудования до 01.06.2019. По истечению 12 месяцев стоимость будет составлять 300 рублей в месяц за одно оборудование. Заключить договор с ООО УК «Жилкомсервис», полученные доходы направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,8	100	0	0	0	0

Решение принято

8. Предложено: принять решение об отказе услуг обслуживания системы» подрядных организаций ООО «Домофон сервис , и выборе другой подрядной организации ООО «МЛС» с размером платы за обслуживание автоматического устройства двери и видеонаблюдения 27 руб. .Включить в состав общедомового имущества домофоне оборудование (пункт 7Правил, статья 36 ЖК РФ) **Слушали И.Д Никитину**

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: об отказе услуг обслуживания системы» подрядных организаций ООО «Домофон сервис , и выборе другой подрядной организации ООО «МЛС» с размером платы за обслуживание автоматического устройства двери и видеонаблюдения 27 руб. .Включить в состав общедомового имущества домофоне оборудование (пункт 7Правил, статья 36 ЖК РФ)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
73,8	100	0	0	0	0

Решение принято

Приложения: на 12 листах

-реестр собственников
Подписи:

Председатель общего собрания: Глу

Секретарь общего собрания: Вен

Член счетной комиссии: Бус