

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме № 31 (МКД № 31) по ул. Энтузиастов.

11.12.2018 г.

Дата проведения общего собрания 01-11 декабря 2018 г. Начало общего собрания в 12-00 час. 01.12.2018 г. в третьем подъезде МКД № 31 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 31 проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «Жилкомсервис».

Общая площадь жилых помещений в МКД 5733,5 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений в МКД 959,5 кв.м.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 4435 кв.м., что составляет 77,4% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка очно-заочного голосования:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания – в форме очно-заочного голосования.
2. Выборы Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
3. Заключение прямых договоров с собственниками МКД Договора на оказание услуг по вывозу и утилизации ТКО с ООО «РосТех» с 2019 года.
4. Решение о включении средств за вывоз и утилизацию ТБО (2,54 р/м² по действующему тарифу ООО «ЖКС») для увеличения тарифа текущего ремонта (3,35 р/м² по действующему тарифу ООО «Жилкомсервис»).
5. Утверждение порядка информирования собственников помещения МКД о результатах решения общего собрания путем вывешивания в подъездах копий протоколов ОС а течении десяти календарных дней.
6. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, как и прежде – юридический адрес ООО «Жилкомсервис».
7. Предоставление мест размещения оборудования провайдеров (включая ПАО «ВымпелКом») на возмездной основе не менее 300 рублей в месяц.

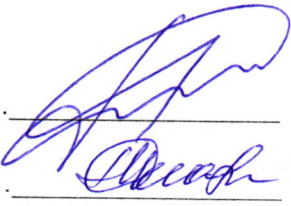
Решение по вопросам повестки общего собрания в форме очно-заочного голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во, % голосов)	
1.	Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.	Кв.м	%
		ЗА –	4399 99,2
		ПРОТИВ –	36 0,8
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- -
2.	Избрать председателя и секретаря общего собрания: Председатель Базунов Ю.Н. кв. 98, Секретарь Яковлева М.Г. кв.8 Избрание членов счетной комиссии общего собрания: Карпова Р.В. кв. 3, Шарковская Л.Е. кв. 26, Екатеринушкина С.В. кв.99	ЗА –	4133 93,2
		ПРОТИВ –	151 3,4
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	151 3,4

3.*	Заклучить прямой договор каждому собственнику помещения МКД Договор на вывоз и утилизацию ТКО с ООО «РосТех».	ЗА – 3836 ПРОТИВ – 332 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 267	66,9 5,8 4,7
4.	Решение о включении средств в размере 2,54 р/м2 в тариф текущего ремонта размера платы за жилое помещение (3,35 р/м2 действующий тариф).	ВКЛЮЧИТЬ – 892 НЕ ВКЛЮЧАТЬ – 3251 НЕ ОПРЕДЕЛИЛСЯ – 292	20,1 73,3 6,6
5.	Утвердить порядок информирования собственников помещений МКД о результатах решений общих собраний путем вывешивания копий протоколов ОС в подъездах МКД в течении десяти дней.	ЗА – 4238 ПРОТИВ – 50 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 147	95,6 1,3 3,3
6.	Местом хранения копий протоколов общих собраний оставить – юридический адрес ООО «ЖКС».	ЗА – 4152 ПРОТИВ – - ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 283	93,6 - 6,4
7.*	Предоставлять места размещения оборудования провайдерам (включая ПАО «ВымпелКом») на возмездной основе не менее 300 рублей в месяц за единицу оборудования.	ЗА – 3940 ПРОТИВ – 217 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 278	68,7 3,8 4,8

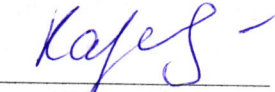
Приложение:

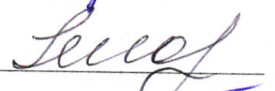
1. Сообщение о проведении общего собрания на одном листе.
2. Решение собственников помещений МКД № 31 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске по повестке общего собрания на 132 (ста тридцати двух) листах (оригинал).

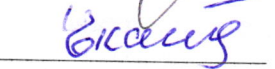
Председатель на собрании Базунов Ю.Н.  11.12.2018 г.

Секретарь собрания Яковлева М.Г.  11.12.2018 г.

Члены счетной комиссии:

Карпова Р.В.  11.12.2018 г.

Шарковская Л.Е.  11.12.2018 г.

Екатериனுшкина С.В.  11.12.2018 г.

*Голосование по пунктам повестки ОС № 3 и № 7 считать в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ.