

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОСНОВОБОРСК,
УЛ. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 2**

Протокол № 3

Дата составления протокола: 23 июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Журавская Зинаида Михайловна - собственник жилого помещения № 351.

Форма проведения общего собрания: очная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома по ул. Ленинского Комсомола, 2.

Дата и время проведения собрания: 23 июля 2018г. с 19:00 по 20:00

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 23949,69 кв. м., в том числе:
- жилых помещений - 23949,69 кв. м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью – 16764,20 кв. м., в том числе:

- жилых помещений: - 16764,20 кв. м.

Всего присутствовало собственников, обладающих 70 % голосами от общего количества голосов (реестр прилагается).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря и членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение уполномоченного лица по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт.
8. Определение уполномоченного лица по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного
дома голосовали следующим образом:

1. Избрание Председателя общего собрания.

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Журавскую Зинаиду Михайловну - собственника помещения № 351.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания – Журавскую Зинаиду Михайловну - собственника помещения № 351.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69,31	99,01	0,48	0,68	0,21	0,31

2. Избрание секретаря и членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве секретаря, членов счетной комиссии настоящего собрания: секретарь – Филькин Андрей Владленович, члены счетной комиссии – Стрига Наталью Викторовну, Шенкнехт Марину Викторовну.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать секретарем общего собрания – Филькина Андрея Владленовича собственника помещения № 239 членов счетной комиссии - Стрига Наталью Викторовну, собственника помещения № 176, Шенкнехт Марину Викторовну, собственника помещения № 219

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,93	98,49	0,48	0,68	0,59	0,83

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, утвержденным законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», включающий следующий вид работ: ремонт крыши.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,25	96,07	1,43	2,04	1,32	1,89

4. Утверждение смет (ы) расходов на капитальный ремонт.

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши в

сумме 6 561 202,12руб. Утверждаемая сметная стоимость расходов на проведение капитального ремонта крыши, не превышает размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши в сумме, 6 561 202,12 руб. Утверждаемая сметная стоимость расходов на проведение капитального ремонта крыши, не превышает размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,8	96,97	1,07	1,52	1,13	1,51

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши в 2018 году.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши в 2018 году.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,8	96,97	1,07	1,52	1,13	1,51

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, открытый в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк», владельцем которого, является ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по шестому вопросу: осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, открытый в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк», владельцем которого, является ООО УК «Жилкомсервис».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,8	96,97	1,07	1,52	1,13	1,51

7. Определение уполномоченного лица по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору проектной организацию по изготовлению проектной документации на капитальный

ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. Л-Комсомола, 2.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору проектной организации по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. Л-Комсомола, 2					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,04	97,2	1,54	2,19	0,42	0,61

8. Определение уполномоченного лица по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновоборск, ул. Л-Комсомола, 2

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: определить ООО УК «Жилкомсервис» уполномоченным лицом по выбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновоборск, ул. Л-Комсомола, 2					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,18	95,97	0,96	1,36	1,86	2,67

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по девятому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Журавскую Зинаиду Михайловну собственника кв.351, тел. 89029628885.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбирать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Журавскую Зинаиду Михайловну собственника кв.351тел. 89029246429.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,0	97,13	0,96	1,36	1,04	1,51

10. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Журавскую Зинаиду Михайловну по десятому вопросу повестки дня.

Предложено: определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, пом. № 3.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, пом. № 3.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,84	98,33	0,75	1,06	0,41	0,61

Приложение:

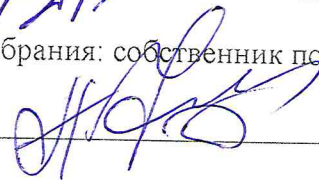
Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ленинского Комсомола, г. Сосновоборск, принявших участие в очном голосовании, на 71 л.

Подписи:

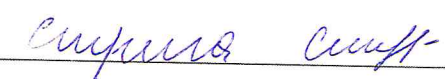
Председатель общего собрания: собственник помещения № 351

Журавская З.М. 

Секретарь общего собрания: собственник помещения № 239

Филькин А.В. 

Член счетной комиссии: собственник помещения № 176

Стрига Н.В. 

Член счетной комиссии: собственник помещения № 219

Шенкнехт М.В. 