



97 1-2

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Энтузиастов, 20 в г. Сосновоборске**

Дата составления «29 июня» 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Кабанова В.В. собственник помещения № 44.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очной части собрания проведения: 24.05.2018 г в 19-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Энтузиастов, 20 в г. Сосновоборске.

Дата проведения заочной части собрания: с 19-00 часов 24.05.2018 г. до 17-00 часов 28.06.2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 10-00 часов 29.06.2018г. (включительно), по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, 18, пом.4.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **5156 кв. м.**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **3734,0 кв. м.**

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **1422,0 кв. м.**

Присутствовали: собственники жилых помещений -2851,68 м. – 55,31 % голоса;

Собственники нежилых помещений 491,0 кв.м – 9,52 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 64,83% голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Председателя общего собрания и членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.07.2018 г. предложенной УК «Жилкомсервис»
4. Утверждения места хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, помещение ООО УК «Жилкомсервис»

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

- 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Кабанову В.В. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

кв. 59 кв. 61 кв. 44

- 1 -

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,83	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Кабанову В.В. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Кабанову В.В. собственника помещения № 44, секретарем Качутину В.Р. - собственника помещения № 61, членами счетной комиссии: Кучину А.Ф. - собственника помещения № 59, Качутину В.Р. - собственника помещения № 61.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания Кабанову В.В. собственника помещения № 44, секретарем Качутину В.Р. - собственника помещения № 61, членами счетной комиссии: Кучину А.Ф. - собственника помещения № 59, Качутину В.Р. - собственника помещения № 61.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,83	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года.

Слушали: Кабанову В.В. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года предложенной ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года предложенной ООО УК «Жилкомсервис» в размере 26,59 руб. за 1 кв. м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	64,83	100	0	0

кв. 59 *AP* кв. 61 *AP* кв. 44 *AP*
-2-

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Утверждения места хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний собственников по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18

Слушали: Кабанову В.В. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний собственников по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение ООО УК «Жилкомсервис»

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определить местом хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний собственников по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18 помещение ООО УК «Жилкомсервис»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,83	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Энтузиастов, 20 на 8 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Кабанова В. В. - собственник помещения № 44

Секретарь общего собрания:

Качутина В.Р. - собственник помещения № 61

Члены счетной комиссии:

Кучина А.Ф. - собственник помещения № 59

Качутина В.Р. - собственник помещения № 61

