



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ул. НОВОСЕЛОВ д.20 в г. Сосновоборске**

Дата составления «30» июня 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
ООО УК «Жилкомсервис».

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очной части собрания проведения: 13.05.2018 г в 17-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Новоселов д. 20.

Дата проведения заочной части собрания: с 12-00 часов 24.05.2018 г до 10-00 часов 30.06.2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 10-00 часов 30.06.2018г. (включительно), по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, 18, пом.3.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – **3267,40 кв.м.**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **3267,40 кв.м.**

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 1734,75 кв.м.

Собственники нежилых помещений 0 кв.м.

Всего присутствовало собственников, обладающих 53,09 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года, в размере 25,70 руб. за м2.
4. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул.Л-Комсомола д.18.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53,09	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Чевтаеву Елену Ивановну, секретарем Рожицкую Анастасию Николаевну, членом счетной комиссии: Терешкину Раису Абдулаевну

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Чевтаеву Елену Ивановну, секретарем Рожицкую Анастасию Николаевну, членом счетной комиссии: Терешкину Раису Абдулаевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53,09	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года в размере 25,70 руб. за м2.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2018 года, в размере 25,70 руб. за м2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12,52	23,60	40,57	76,40	0	0

Решение не принято.

4. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул. Л-Комсомола д.18.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул.Л-Комсомола д.18.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53,09	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложение: Реестр собственников на 5 листах.
Уведомление о проведении собрания 1экз

Подписи:

Председатель общего собрания: Чевтеева В.И. Чевтеева

Секретарь общего собрания: Ромашкина А.И. Ромашкина

Члены счетной комиссии: Андреев