

Входной № 27
ООО У «Жилкомсервис»
Юридический отдел
«17» 03 2020

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г.СОСНОВОБОРСК,
Ул. Солнечная, 7**

Протокол № 2

Дата составления протокола: 16.03.2020 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Целищева Наталья Александровна – собственник жилого помещения № 35.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома по ул. Солнечная, 7...

Дата и время проведения собрания: 17 февраля 2020 г. с 18:00 по 15 марта 2020 г. до 08:00.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9 726,00 – кв. м., в том числе:
- жилых помещений: - 9 726,00 кв.м.

Присутствовали собственники жилых помещений общей площадью – 6 706,92 кв. м.,
в том числе:

- жилых помещений: - 6 706,92 кв.м.

Всего присутствовало собственников, обладающих 68,00 % голосами от общего количества голосов (реестр прилагается).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов, и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт фасада, разработку проектной и сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинского комсомола д.18 ООО УК «Жилкомсервис».

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного
дома голосовали следующим образом:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Утвердили порядок проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Избрание Председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов, и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя: Целищева Н.А., собственника помещения № 35

- в качестве секретаря: Колмагорова Г.В., собственника помещения № 75

- счетная комиссия: Лыло В.М., собственника помещения № 85; Чеберда В.И. собственника помещения № 119.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили:

Выбрать председателя – Целищева Н.А., собственника помещения № 35

Выбрать секретарем собрания – Колмагорова Г.В. собственника помещения № 75

Выбрать счетную комиссию: Лыло В.М., собственника помещения № 85; Чеберда В.И. собственника помещения № 119.

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт фасада, разработку проектной и сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, утвержденным законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», включающий следующие виды работ, услуг: ремонт фасада, разработку проектной и сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фасада, разработку проектной и сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада.

4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: На момент принятия решения собственников предварительно принять в качестве расходов на проведение капитального ремонта фасада сумму денежных средств находящихся на специальном счете на 16.03.2020 г. сумма накопительных средств составило 1 291 567,41 руб. Установить, что конечная стоимость на момент заключения договоров лицом, уполномоченным на выбор подрядной организации на разработку проектной документации/работ по капитальному ремонту. Утвердить, что сметная стоимость расходов на проведение капитального ремонта фасада, не превысит размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: На момент принятия решения собственников предварительно принять в качестве расходов на проведение капитального ремонта фасада сумму денежных средств находящихся на специальном счете на 16.03.2020 г. сумма накопительных средств составило 1 291 567,41 руб. Установить, что конечная стоимость на момент заключения договоров лицом, уполномоченным на выбор подрядной организации на разработку проектной документации/работ по капитальному ремонту. Утвердить, что сметная стоимость расходов на проведение капитального ремонта фасада, не превысит размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту фасада в 2020-2021 гг.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ремонту фасада в 2020-2021 гг., в зависимости от проектной сметы и наличия средств, накапливаемых на специальном счете.

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, открытый в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк», владельцем которого, является ООО УК «Жилкомсервис».

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: осуществить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на специальный счет, открытый в Красноярском отделении ПАО «Сбербанк», владельцем которого, является ООО УК «Жилкомсервис».

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Целищева Н.А. собственника кв.35, тел.8-923-276-78-96.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решили: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, проекты: Целищева Н.А. собственника кв.35, тел.8-923-276-78-96.

8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинского комсомола д.18 ООО УК «Жилкомсервис».

Предложено: определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, пом. № 3.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

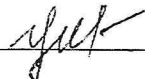
Решили: определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, пом. № 3.

Приложение:

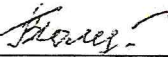
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Солнечная, г. Сосновоборск, принявших участие в очно-заочном голосовании, на 52 листе.

Подписи:

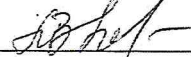
Председатель общего собрания: собственник помещения № 35

Целищева Н.А. 

Секретарь общего собрания: собственник помещения № 75

Колмагорова Г.В. 

Счетная комиссия общего собрания: собственник помещения № 85

Лыло В.М. 

Счетная комиссия общего собрания: собственник помещения №119

Чеберда В.И. 