



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ВЕСЕННЯЯ, 12**

Протокол № 1

Дата составления : «30» июня 2018.г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рынза Наталья Юрьевна инженер-инспектор УК ООО «Жилкомсервис»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: очередное.

Время проведения: 14.05.2018.г в 19-30 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Весенняя 12

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 13708 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 13708 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 7787,1 кв.м.- голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих **56,81%** голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

- 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
- 2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
- 3. Дать согласие на увеличение платы в размере 1,33 руб. кв.м. за содержание жилого помещения с 01.07.2018.г, предложенной ООО УК «Жилкомсервис».**
- 4. Утверждение место хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г. Сосновоборск, ул. Л-Комсомола д.18, помещение ООО УК «Жилкомсервис».**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Любавину Л.М.- собственник помещения №20 по первому вопросу повестки дня.

Предложено: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,81	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

2.Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Любавину Л.М.- собственник помещения №20 по второму вопросу повестки дня.

2.1. Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Каптур Валентину Петровну - собственник помещения №.47.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать председателем общего собрания Каптур В.П.-собственник помещения №.47.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,81	100	0	0	0	0

2.2Предложено: выбрать секретарем комиссии общего собрания Любавину Лидию Михайловну.- собственник помещения №20.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать секретарем общего собрания Любавину Лидию Михайловну- собственник помещения №20.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,81	100	0	0	0	0

2.3. Предложено: выбрать членом счётной комиссии общего собрания –Смирнова В.И. собственника помещений № 45.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать членом счётной комиссии общего собрания – Смирнова В.И.собственника помещений №45.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,81	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

3. Дать согласие на увеличение платы в размере 1,33 руб. кв.м. за содержание жилого помещения с 01.07.2018.г, предложенной ООО УК «Жилкомсервис».

Слушали: Любавину Л.М.- собственник помещения №20 по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: дать согласие на увеличения размера платы 1,33 руб. за кв.м жилого помещения с 01.07.2018.г, предложенной ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по третьему вопросу: дать согласие на увеличение платы в размере 1,33 руб. кв.м. за содержание жилого помещения с 01.07.2018.г, предложенной ООО УК «Жилкомсервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	56,81	100	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение не принято.

4.Утверждение место хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г.Сосновоборск, ул. Л-Комсомола д.18, помещение ООО УК «Жилкомсервис».

Слушали: Любавину Лидию Михайловну.- собственник помещения №20.

Предложено: дать согласие на утверждение место хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г. Сосновоборск, ул. Л-Комсомола д.18, помещение ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: дать согласие на утверждение мест хранения договоров, протоколов и других документов общих собраний по адресу г. Сосновоборск, ул. Л-Комсомола д.18, помещение ООО УК «Жилкомсервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,81	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

Председатель общего собрания:

Каптур В.П. собственник помещения №47

Секретарь общего собрания:

Любавина Л.М. собственник помещения №20

Член счетной комиссии:

Смирнов собственник помещения № 45