



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Весенняя , 18**

Дата составления «10» мая 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Рыжовой С.А.- кв.4, Косицыной И.В.-кв.45, Матяж В.М.-кв.37, Сапега Р.М.-кв.50, Сорокина Ю.А.-кв.55,Рахмановой А.А.-кв.81,Горюлькина А.Н.-кв.84, Романовой Л.И.-кв.76, Баранцевич С.И.-кв.137, Кадочникова А.А.-кв.136,Авдеевой О.В.-кв.130, Безгачевой В.В.-кв.133

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения: во дворе дома по ул. Весенняя , 18

Время проведения: 18-00 часов 22.04.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8358,20 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Собственники принявшие участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений 5755,735 кв.м.- 68,86 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 68,86 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Избрание председателя домового комитета и Совета дома.

4. Утверждение срока действия полномочий председателя и членов Совета дома сроком на 6 лет (до 2023 г).

5. Наделение председателя и членов Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества.

6. Осуществление контроля за исполнением работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ ,смет возложить на домовый комитет;

7. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.07.2018г, предложенной ОООУК «Жилкомсервис».

8. Утверждение плана работ на 2019-2023 г.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Косицыну И. В по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,86	100	0	0	0	0

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Косицыну И.В. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Косицыну И.В. - собственника помещения № 45, секретарем Матяж В.М.-собственника кв 37, членов счетной комиссии Архипову Г.Е.-собственника кв 1, Ревенко Н.М.-собственника кв.88

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Косицыну И.В. - собственника помещения № 45, секретарем Матяж В.М.-собственника кв 37, членов счетной комиссии Архипову Г.Е.-собственника кв 1, Ревенко Н.М.-собственника кв.88					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,26	99,12	0,61	0,88	0	0

3. Избрание председателя домового комитета и Совета дома.

Слушали: Косицыну И.В. по третьему вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать председателем домового комитета-Баранцевич С.И.-собственник кв.137, в Совет дома –Рыжева С.А.-собственник кв.4,Сапега Р.М.-собственник кв.50,Лемешевская Е.С.-собственник 59,Гарюлькин А.Н.-собственник кв.84,Романова Л.И.-собственник кв.76, Авдеева О.В.-собственник кв.130

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,48	97,99	0,61	0,88	0,78	1,13

4. Утверждение срока действия полномочий председателя и членов Совета дома сроком на 6 лет (до 2023 г).

Слушали Косицыну И.В.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Утвердить срок действия полномочий председателя и членов Совета дома сроком на 6 лет (до 2023 г).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,39	97,86	0,61	0,88	0,87	1,26

5. Наделение председателя и членов Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества.

Слушали Косицыну И.В.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Наделить председателя и членов Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,88	98,57	0,21	0,3	0,78	1,13

6. Осуществление контроля за исполнением работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ ,смет возложить на домовой комитет;

Слушали Косицыну И.В.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Осуществить контроль за исполнением работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ ,смет возложить на домовой комитет;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,66	99,7	0,21	0,3	0	0

7. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.07.2018г, предложенной ОООУК «Жилкомсервис».

Слушали Косицыну И.В.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 31,8 руб. за 1 кв.м, на уровне прошлого года, в том числе 27,97-содержание жил.фонда, стоимость текущего ремонта будет составлять 3,83 руб. с 01.07.2018 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,22	97,62	0,61	0,88	1,04	1,5

8. Утверждение плана работ на 2019-2023 г.

Слушали Косицыну И.В.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:
Утвердить план работ на 2019-2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,66	99,7	0,21	0,3	0	0

**План работ
по текущему ремонту дома по ул.Весенняя 18**

- 1.Ремонт отмосток- 100 м2
- 2.Окраска и ремонт оборудования (детское игровое оборудование)
- 3.Изготовить и установить вывески «Стоянка транспорта запрещена»4 шт над мусорокамерами, информационные таблички- кем управляется дом-4 шт , таблички с информационными телефонами –разместить на 1 эт.
- 4.Заказать и установить стенды для размещения информации на улице-4 шт, на стене внутри подъезда -4 шт.
- 5.Окраска входных групп-40 м2 (периодичность 1 раз в 2 года)
- 6.Замена щитов электросчетчиков на этажах-36 шт
- 7.Ограждение парковки (4 подъезд)
- 8.Ремонт мусорокамер .
- 9.Окраска паребриков ,урн, столбов по мере необходимости.
- 10.Ремонт окон ПВХ по мере необходимости
- 11.Замена радиаторов в подъездах если это необходимо , установка отсечных кранов.
12. Изготовление металлических дверей и дверных коробок с врезными замками выходов на крышу и чердак 1-4 п-д
- 13.Ремонт лифтов подъезд №3 и №4-замена панелей внутри лифта , замена блока с кнопками-4 п, окраска дверей внутри лифта и снаружи.

14. Ремонт подъездов с 1 по 4-укладка кафеля на стенах 1-х этажей, полы на 1 эт плиткой нескользящей или наливные -площадка тамбура до лестничного марша, устройство напольной нескользящей плитки на 1 эт ,текущий ремонт подъездов согласно дефектной ведомости.

15.Завоз ПЧС, чернозем,песок-ежегодно по заявке Совета дома.

16.Косьба газонов 3 раза за сезон (заявка Совета дома).

17.Установка в квартирах отсечных кранов пенсионерам,инвалидам, многодетным семьям, семьям , имеющим детей инвалидов, молодым семьям, имеющим детей, в целях экономии тепловой энергии -20-25 шт. в год.

Приложения:

-реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания Иванов И.И. /Косицын И.И.

Секретарь общего собрания: Иванов И.И. /Матвеев В.В.

Член счетной комиссии: Иванов И.И. /Сергеева И.И.
Иванов И.И. /Давыдов Г.В.